

# EXPOSÉ

## Neu sanierte Single-Wohnung mit Aufzug! Keine Kautions!

Objekt-Nr.: 8010 / 39 / 14 - Südstraße 39, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Süd-Ring-Sonnenstraße)

**Etage:** 5  
**Zimmer:** 1 Zimmer  
**Fläche:** 40,22 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 273,00 €  
**Nebenkosten:** 132,00 €  
**Warmmiete:** 405,00 €

**Zustand:** wird renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

**ACHTUNG:** Wohnung zählt derzeit in unsere Sonderaktion - 300€ Obi-Gutschein geschenkt - gilt für alle Wohnungen mit Aufzug!!! Mehr Informationen finden Sie auf [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de).

Die 1-Raum-Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss. Das Wohnzimmer ist mit Balkon ausgestattet. Die Wohnung wird im Moment modernisiert. Gern gehen wir auf Gestaltungswünsche ein. Von der Fußboden - und Fliesenauswahl bis ...  
» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Wohn- und Schlafrum
- Kochnische
- Balkon

### Ausstattung Küche

- Offene Küche
- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Dusche
- Wanne

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

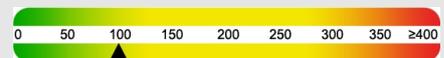
### Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Gebäude-Typ:** Neubau
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1979



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstellungsdatum:** 17.03.2014
- **Gültig bis:** 17.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 100 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1979



### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Melanie Eulitz  
Telefon: 03723/497312  
E-Mail: [eulitz@wg-hot.de](mailto:eulitz@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008