

# EXPOSÉ

## Sehr schöne 2-Raum-WE mit großem Balkon!

Objekt-Nr.: 4450 / 84 / 2 - Oststraße 84, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Oststraße-Turnerstraße)

**Etage:** 1  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 42,10 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 299,00 €  
**Nebenkosten:** 170,00 €  
**Warmmiete:** 469,00 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab 01.11.2024  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Badezimmer und Küche verfügen über ein Fenster.

Das Wohnzimmer mit extra großem Fenster verfügt über einen großen Balkon Richtung Süd/Osten und von der Straße abgewandt. Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende Keller und die Bodenkammer. Der hier abgebildete Grundriss ist seitenverkehrt.

Das Wohngebiet Turnerstraße/Oststraße befindet...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon
- Dachkammer

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Dusche
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1958



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 13.02.2024
- **Gültig bis:** 12.02.2034
- **Endenergieverbr.:** 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1958



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Annalena Kuhn  
Telefon: 03723/497315  
E-Mail: [kuhn@wg-hot.de](mailto:kuhn@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008