

# EXPOSÉ

Ladenfläche +++ ca. 100 m<sup>2</sup> +++ große Schaufenster

Objekt-Nr.: 3200/4/102 - Herrmannstraße 4, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Innenstadt)

**Etage:** 1, Erdgeschoss

**Zimmer:** 4 Zimmer

**Fläche:** 95,00 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 475,00 €

**Nebenkosten:** 100,00 €

**Warmmiete:** 575,00 €

**Zustand:** renoviert

**Verfügbar:** ab sofort

**Nutzung:** -

## Bilder



## Zur Wohnung

Stellplätze für Kurzzeitparker direkt vorm Geschäft.

Attraktiver Gewerberaum, ebenerdiger Zugang - barrierearm, mit großen Schaufenstern für Ihre Werbung oder Ausstellungsstücke. Steht ab sofort zur Verfügung. Die aktuellen Bilder zeigen den Laden noch eingeräumt (Optiker). Die Räumlichkeiten sind mittlerweile leer und warten darauf durch Ihr Geschäftskonzept wieder zu neuem Leben erweckt z...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei

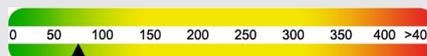
### Gebäude-Merkmale

- **Gebäude-Typ:** Neubau
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1990



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 18.12.2008
- **Gültig bis:** 18.12.2018
- **Endenergieverbr.:** 75.4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1990



## Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Annalena Kuhn  
Telefon: 03723/497315  
E-Mail: [kuhn@wg-hot.de](mailto:kuhn@wg-hot.de)

## Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

## Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
UST-IdNr.: DE 141169008