



ZUHAUSE SEIN

in Hohenstein-Ernstthal



Unsere Themen dieser Ausgabe

Seite

4

Willkommen an Bord

Simone Lewington

Seite

6

Vorstellung Gewerbemieter

Orthopädie Wolf GmbH

Seite

8

Neue Kinderarztpraxis in HOT

Ein Gewinn für Familien

Seite

9

WG HOT für die Kleinen 2025

Unsere Aktionen für Kinder

Seite

10

Rückblick

Seite

12

Wichtig zu Wissen

Mieterhinweise

Seite

14

10 Mietrechts-Mythen -

und was wirklich stimmt

Seite

16

Vordenkerserie

Nachbarschaftspaten

Seite

17

Verschiedenes

Gästewohnungen/
Veranstaltungstermine/
Mieter werben Mieter

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird z. T. auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Editorial

Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,

diese Ausgabe steckt voller Themen, die zeigen, wie bunt und lebendig unser Zusammenleben ist. Wir stellen Ihnen nicht nur unsere neue Kollegin in der Buchhaltung vor, sondern auch die frisch umgebauten Gewerberäume, in denen mit der Orthopädie Wolf und einer neuen Kinderärztin gleich zwei wichtige Anlaufstellen entstanden sind.

Auch für unsere jüngsten Mieter war einiges los: von der Osteraktion über den Kindertag bis hin zur Unterstützung der ABC-Schützen. Und weil wir Bewegung genauso wichtig finden, waren wir beim Firmenlauf dabei – ein echtes Gemeinschaftserlebnis! Feste wie das Frühlingsfest und das Sommerfest im betreuten Wohnen zeigen, wie viel Freude im Miteinander steckt.

Neben den schönen Momenten widmen wir uns auch ernsten Themen: Warum falsches Entsorgen in der Toilette teuer werden kann, wie Sie Ihr Eigentum im Keller besser schützen, worauf beim Stromanbieterwechsel zu achten ist – und wir räumen gleich mit zehn hartnäckigen Mietrechts-Mythen auf.

Ganz neu: Mit unserer Serie „Vordenker“ geben wir Ideen Raum, die das Miteinander stärken. Den Anfang macht die Nachbarschaftshilfe – klein gedacht, groß gewirkt.

Blättern Sie also unbedingt weiter – es lohnt sich!



Viel Freude beim Lesen
wünscht Ihnen
Ihr

Bertram Blümel
und das Team der WG HOT

IMPRESSUM

Herausgeber & Redaktion:
Wohnungsgesellschaft
Hohenstein-Ernstthal mbH,
Altmarkt 21, 09337
Hohenstein-Ernstthal,
Telefon: 03723/ 4973 0
Fax: 03723/ 4973 26
E-Mail: info@wg-hot.de
www.wg-hot.de

3. Was haben Sie vor Ihrem Start bei uns gemacht?

Von 1991 bis 2001 habe ich bereits in einer Lugauer Wohnungsgesellschaft gearbeitet. Als mich die Liebe für 10 Jahre in die Niederlande geführt hat, habe ich dann statt Wohnungen Zelte für Events vermietet. Nach unserer Rückkehr ins schöne Erzgebirge Ende 2011 war ich als kaufmännische Büroangestellte in einem deutschlandweiten Firmenverbund von Dentallaboren mit Sitz in Waldenburg tätig.

Willkommen im Team Simone Lewington - Unsere neue Kollegin in der Buchhaltung

„Zahlen sind mein Ding – aber Lachen darf nicht fehlen!“

Seit April verstärkt Simone Lewington unser Team in der Buchhaltung – höchste Zeit, sie einmal vorzustellen!

In einem kurzen Interview haben wir mit ihr über ihre Erfahrungen, Leidenschaften und ihren ersten Eindruck bei uns gesprochen:

1. Wie würden Sie sich selbst in drei Worten beschreiben?

humorvoll, kreativ, junggeblieben

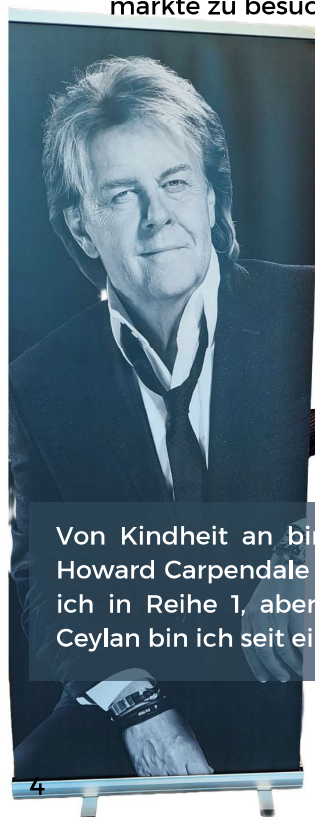
2. Was mögen Sie besonders an Ihrer Arbeit mit Zahlen?

Die Buchhaltung ist für mich alles andere als trocken – im Gegenteil: Sie ist abwechslungsreich, verantwortungsvoll und vor allem unverzichtbar für das Funktionieren eines Unternehmens. Ich schätze die Vielfalt der Aufgaben und die enge Zusammenarbeit mit den anderen Abteilungen sehr.

4. Gibt's etwas, das Sie ausgleicht, wenn die Zahlen mal zu wild tanzen?

Da gibt es einiges - Entspannen kann ich vor allem beim Spielen mit unserem 20 Monate altem Enkelkind. Außerdem liebe ich es Trödelmärkte zu besuchen, gern auch mal mit einem

eigenen Stand. Für Menschen, die mir am Herzen liegen, verpacke ich je nach Anlass gern Geschenke besonders kreativ, gestalte Fotobücher oder reime ein paar Zeilen.



Von Kindheit an bin ich zudem großer Fan von Howard Carpendale – in unzähligen Konzerten saß ich in Reihe 1, aber auch bei Shows von Bülent Ceylan bin ich seit ein paar Jahren gern mal dabei.



5. Was war Ihr erster Eindruck von unserem Unternehmen?

Mein erster Eindruck war sehr positiv – vor allem die einladende und professionelle Atmosphäre. Ich hatte direkt das Gefühl, dass ich mich hier im Team wohlfühlen werde.

6. Zum Schluss: Kaffee oder Tee im Büro?

Kaffee ohne Zucker, aber mit Milch – jeden Vormittag. 🙄



Ein starkes Team – mit Erfahrung, frischem Schwung und vertrauten Gesichtern

Über viele Jahrzehnte hinweg war unsere Wohnungsgesellschaft geprägt von einem festen Mitarbeiterstamm – ein Team, das mit großem Engagement und Verlässlichkeit zusammenarbeitete. Viele unserer langjährigen Mieter erinnern sich noch gut an diese bekannten Gesichter, die über 20, 30 oder sogar mehr Jahre hinweg vertraute Ansprechpartner waren.

In den letzten Jahren sind einige dieser geschätzten Kolleginnen und Kollegen in den wohlverdienten Ruhestand gegangen. Wir danken ihnen herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz und ihr wertvolles Wirken über so viele Jahre hinweg.

Natürlich blieben ihre Plätze nicht leer: Die Aufgaben wurden an ebenso zuverlässige und kompetente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter übergeben – viele von ihnen sind heute bereits selbst seit 10 Jahren oder länger Teil unseres Teams. Auch wenn das aktuelle Teamfoto neu ist, stehen hinter den Gesichtern größtenteils vertraute Menschen, die schon lange mit viel Herzblut für unsere Mieterinnen und Mieter da sind.

Mit einer gesunden Mischung aus Erfahrung, Kontinuität und frischem Blick setzen wir auch in Zukunft auf Zusammenhalt, kurze Wege und persönlichen Service – ganz im Sinne derer, die uns diesen Weg vorgelebt haben.

Hier ist unser aktuelles Team – engagiert, nahbar und für Sie da!



Neues aus unseren Gewerbeeinheiten

Orthopädietechnik Wolf GmbH

Ein Traditionsunternehmen mit neuem Raum zur Entfaltung

Ein Gewerberaum wird zur Erfolgsgeschichte

Lange stand sie leer – unsere große Gewerbefläche in der Herrmannstraße. Umso mehr freuen wir uns, mit der Orthopädietechnik Wolf GmbH einen erfahrenen, regional stark verwurzelten Mieter gefunden zu haben, der die Räume mit Leben füllt. Das Ergebnis kann sich sehen lassen – modern, freundlich, durchdacht eingerichtet. Genau wie das Unternehmen selbst, das auf eine beeindruckende Entwicklung zurückblickt.



Nachher



Vorher



Ein Familienbetrieb mit Herz und Kompetenz

Geschäftsführer **Matthias Wolf** ist in Hohenstein-Ernstthal kein Unbekannter: Er hat hier gelernt, seinen Meister gemacht und schließlich das Unternehmen übernommen, das bereits seit 1919 besteht. Seit 1994 führt er die Geschäfte unter dem Namen Orthopädietechnik Wolf GmbH – inzwischen gemeinsam mit seinem Sohn, der derzeit seine Meisterausbildung absolviert.

45 Mitarbeiter und **25 Firmenfahrzeuge** zählt das Unternehmen heute. Herr Wolf selbst wohnt nur vier Minuten vom Geschäftsstandort entfernt – praktisch, bodenständig und heimatverbunden. So wie der ganze Betrieb.

Ein naheliegender Schritt – im wahrsten Sinne des Wortes

Schon seit jeher befindet sich das Büro und Sanitätshaus der Orthopädietechnik Wolf GmbH auf der Lungwitzer Straße 26 – allerdings platztechnisch sehr begrenzt. Rund 10 Mitarbeitende konnten dort arbeiten, das Angebot war auf Kompressionsstrümpfe und Gehstöcke beschränkt. Dabei hat das Unternehmen weit mehr zu bieten.

Gleichzeitig betreibt Orthopädietechnik Wolf GmbH weiterhin eine 1.800 m² große Lagerfläche in Chemnitz.

Die Überlegung, Verwaltung, Lager, Beratung und Verkauf räumlich enger miteinander zu verzahnen, lag daher nahe. Unsere leerstehende Gewerbefläche in Hohenstein-Ernstthal bot sich dafür perfekt an.

"Die Lage ist ideal, die Wege sind kurz, und die neuen Räume geben uns endlich die Möglichkeit, unser gesamtes Leistungsspektrum zu zeigen", berichtet Matthias Wolf.

Umbau mit Konzept – und einem guten Miteinander

Der Umbau der Fläche erfolgte in enger Zusammenarbeit mit uns als Vermieter. "Die WG HOT ist auf alle unsere Wünsche eingegangen – wir konnten alles nach unseren Vorstellungen realisieren. Vielen Dank für die reibungslose Zusammenarbeit!", betont Herr Wolf.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Diskrete Beratungsräume, modernes Ambiente, barrierefreier Zugang, Parkplätze direkt vor der Tür. "Früher war der Verkaufsraum gleichzeitig der Beratungsraum – das war weder angenehm noch professionell. Jetzt können wir unseren Kunden eine individuelle und persönliche Beratung in angenehmer Atmosphäre bieten."

Ein breites Angebot – alles unter einem Dach

Mit dem neuen Standort präsentiert sich Orthopädietechnik Wolf GmbH als vielseitiger Gesundheitsdienstleister mit vier starken Säulen:

1. Orthopädietechnik

Maßgefertigte sensomotorische Schuheinlagen, Prothesen, Orthesen, individuelle Korrekturen bei Fehlstellungen – alles wird vor Ort analysiert und angepasst.

2. Sanitätshaus

Klassische Produkte wie Bandagen, Kompressionsstrümpfe, Brustprothesen/-Epithese, Rollatoren oder WC-Erhöhlungen – auf Rezept oder zur privaten Versorgung.

3. Reha-technik & Wohnumfeldberatung

Orthopädietechnik Wolf GmbH unterstützt bei der häuslichen Krankenpflege – inklusive Begutachtungen, Beratung vor Ort und vollständiger Abwicklung mit den Krankenkassen (z. B. bei Badumbauten oder Rollstuhlversorgung).

4. HomeCare

Ein spezialisiertes Pflegeteam übernimmt die Versorgung mit künstlicher Ernährung oder moderner Wundversorgung – direkt bei den Patienten zuhause.

Infobox

Orthopädietechnik Wolf GmbH
Lungwitzer Straße 26/
Herrmannstraße 4
09337 Hohenstein-Ernstthal
Tel.: 03723 / 65280
Web: www.careshop.de
Parken: direkt vor dem Haus
möglich
Zugang: barrierefrei

Digitaler Vorreiter in der Branche

Schon früh hat Orthopädietechnik Wolf GmbH auf digitale Lösungen gesetzt.

Mit dem 2004 gegründeten Onlineshop www.careshop.de zählt das Unternehmen heute zu den größten seiner Art in Deutschland. Über **30.000 Artikel** sind verfügbar – etwa die Hälfte des Umsatzes wird online erzielt.

Positive Resonanz auf ganzer Linie

Auch die Kundschaft zeigt sich begeistert: Mehr Platz, mehr Auswahl, bessere Beratung – und das alles an einem zentralen Standort in HOT. Matthias Wolf ist zufrieden: "Die neue Fläche zeigt, was wir können. Das war so bisher nicht möglich – jetzt ist es sichtbar."

Positive Resonanz auf ganzer Linie

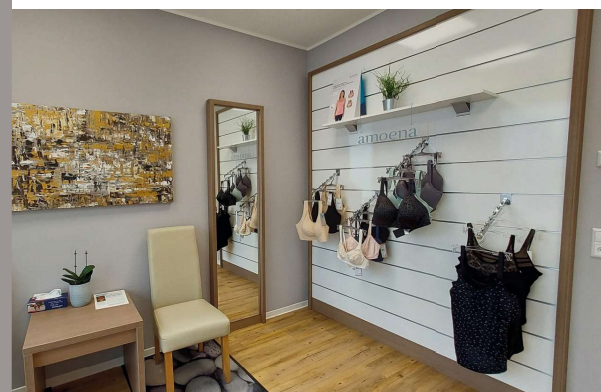
Für uns als Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH ist es ein schönes Beispiel, wie durch eine durchdachte Nutzung leerstehender Gewerbeflächen neue Perspektiven entstehen können – für Unternehmen, für Kundinnen und Kunden und für die Stadt Hohenstein-Ernstthal. Wir wünschen der Orthopädietechnik Wolf GmbH weiterhin viel Erfolg in den neuen Räumen – und sagen: **Schön, dass Sie da sind!**



Bild: WG HOT | Privat



7





„Aus leerstehenden Räumen wird eine Kinderarztpraxis voller Leben“

Ein Gewinn für Familien: Die neue Kinderarztpraxis in HOT

Seit April erstrahlen die ehemals leerstehenden Räume in der Südstraße 14 in neuem Glanz: Eine junge Kinderärztin hat hier ihre Praxis eröffnet – liebevoll eingerichtet, bunt gestaltet und eine echte Bereicherung für Familien in Hohenstein-Ernstthal.

Nach der erfolgreichen Gestaltung der neuen Gewerberäume für die Orthopädie Wolf GmbH freuen wir uns ganz besonders, dass auch in unserem Ärztehaus in der Südstraße 14 neues Leben eingezogen ist. Mit der Eröffnung einer Kinderarztpraxis ist dort ein weiterer wertvoller Baustein für die medizinische Versorgung in unserer Stadt gelegt.

Ein Gewinn für die Stadt

Die neuen Praxisräume sind nicht nur eine moderne Anlaufstelle für Kinder und Eltern, sondern auch ein starkes Signal für die medizinische Versorgung in Hohenstein-Ernstthal. Nach mehreren Jahren Leerstand hat die WG HOT die Räume in nur wenigen Monaten gemeinsam mit Handwerkern, Helfern und einer Künstlerin in einen freundlichen Ort des Vertrauens verwandelt.

Von der Ukraine nach HOT

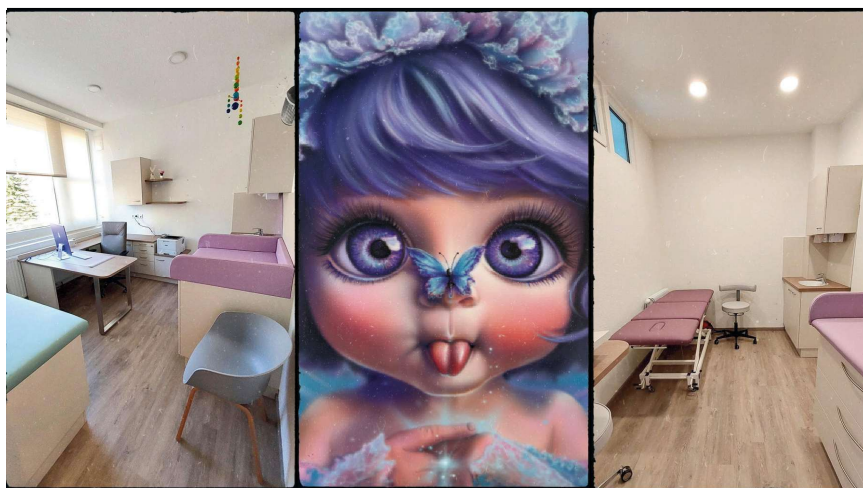
Die Kinderärztin stammt ursprünglich aus der Ukraine und war zuletzt am Klinikum Chemnitz tätig. Mit viel Mut und Engagement erfüllte sie sich den Traum einer eigenen Praxis. Heute ist sie voller Vorfreude, ihre kleinen Patientinnen und Patienten in den neuen Räumen begrüßen zu dürfen.

Auf einen Blick:

- Standort: Südstraße 14, Hohenstein-Ernstthal
- 🧑‍⚕️ Ärztin mit Erfahrung im Klinikum Chemnitz
- 🎨 Wandgestaltung von einer ukrainischen Künstlerin
- 📅 Eröffnung: April 2025
- ☀️ Kinderfreundlich, modern, liebevoll eingerichtet

Ein Ort, an dem Kinder sich wohlfühlen

Besonders eindrucksvoll sind die bunten Wandmotive, die von einer ukrainischen Künstlerin gestaltet wurden. Tiere, Farben und kindgerechte Szenen sorgen dafür, dass der Besuch beim Arzt etwas von seiner Aufregung verliert. Eltern wie Kinder fühlen sich hier sofort willkommen.



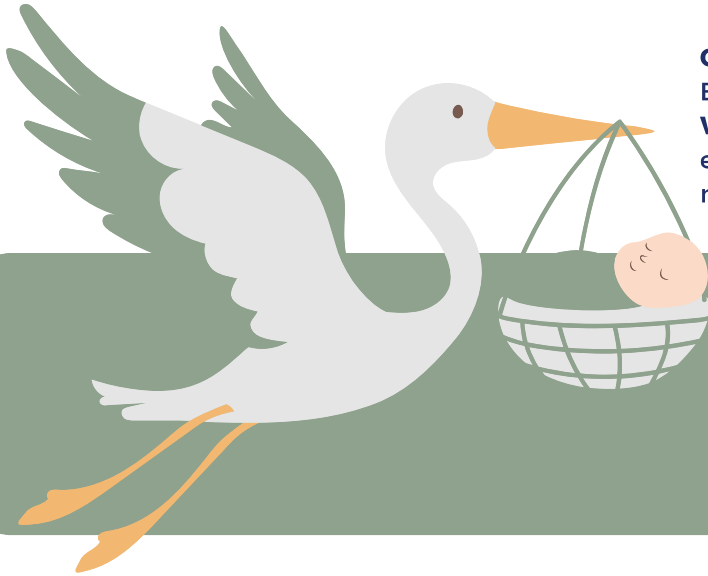
Bunte Wandmotive schaffen eine fröhliche Atmosphäre



Anzhela Dmitrenko

WG HOT für die Kleinen – unsere Aktionen für Kinder

Kinderlachen, leuchtende Augen und kleine Überraschungen – das gehört bei der WG HOT einfach dazu. Unsere Aufmerksamkeit für die jüngsten Bewohner beginnt dabei schon ganz früh:



Gleich nach der Geburt erhalten frisch gebackene Eltern von uns ein

WG HOT-Willkommensgeschenk für ihr Baby – eine kleine Aufmerksamkeit mit Herz, die das neue Familienmitglied willkommen heißen soll.

Ein kleiner Hinweis an alle, die ihr Geschenk noch nicht abgeholt haben: Einfach Geburtsurkunde mitbringen – wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Auch darüber hinaus begleiten wir die Kinder in unserer Stadt mit verschiedenen Aktionen durch das Jahr:

Zum Schulanfang

besuchen wir jedes Jahr die neuen Hohenstein-Ernstthaler ABC-Schützen in den Grundschulen und überreichen ihnen ein praktisches Geschenk zum Start in den neuen Lebensabschnitt. Der leuchtend orangefarbene **WG HOT-Sportbeutel** enthält alles, was man für den Schulalltag braucht: eine Brotdose, Stifte, ein Lineal und kleine Überraschungen. In diesem Jahr darf sich jeder Erstklässler außerdem auf ein ganz besonderes Extra freuen – unser erstes eigenes WG HOT Mal- und Rätselheft, liebevoll gestaltet und exklusiv von und bei der WG HOT erhältlich.



Ob Kindertag oder Ostern – unsere jüngsten Mieter standen im Mittelpunkt!

Mit Eis, bunten Nestern und fröhlichen Besuchen in Schule und Kindergarten konnten wir viele Kinderaugen zum Strahlen bringen.

Diese kleinen Aktionen liegen uns besonders am Herzen. Denn wir sind überzeugt: Wer sich um die Kinder kümmert, investiert in die Zukunft unserer Stadt. Und genau das tun wir – mit Freude, Engagement und ganz viel Herz.





Firmenlauf Sachsenring 2025 Laufen für den Teamgeist

Auch in diesem Jahr waren wir wieder dabei – beim Firmenlauf auf dem Sachsenring! Mit guter Laune, sportlichem Ehrgeiz und ordentlich Teamgeist haben wir gemeinsam die anspruchsvolle Strecke gemeistert. Es war ein toller Tag voller Bewegung, Motivation und Miteinander.

Ein großes Dankeschön an alle, die unser Team vertreten haben – wir freuen uns schon auf das nächste Jahr!

Sommerfest im Betreuten Wohnen

Pavillon-Einweihung mal anders – mit ganz viel Herz drinnen statt draußen



Ursprünglich war alles für ein sommerliches Grillfest im Garten unseres Hauses für Betreutes Wohnen in der Conrad-Clauß-Straße 14 geplant. Doch das Wetter machte einen Strich durch die Rechnung – aus dem Grillfest im Grünen wurde kurzerhand ein gemütlicher Nachmittag in der Cafeteria. Und das zeigte einmal mehr: **Gute Stimmung braucht keinen Sonnenschein!**

Mit Kaffee, selbstgebackenem Kuchen und vielen herzlichen Gesprächen wurde der neu errichtete Pavillon symbolisch eingeweiht – auch wenn er an diesem Tag wetterbedingt noch auf seinen ersten Einsatz im Freien warten musste.

Ein besonderes Highlight: Der Chef des Pflegedienstes Bianka Schädlich ließ es sich nicht nehmen, persönlich den Grill anzuwerfen – gemeinsam mit seinem Sohn. Diese echte Familienpower und das spürbare Herzblut für die Arbeit sorgten für strahlende Gesichter und ein rundum gelungenes Fest.

Wir als Wohnungsgesellschaft sind sehr dankbar, einen so engagierten, zuverlässigen und liebevollen Pflegedienst an unserer Seite zu haben. Für unsere Bewohnerinnen und Bewohner ist das ein echter Gewinn – Tag für Tag!



Frühlingsfest 2025 – Wir waren wieder dabei!

Am 13. April 2025 verwandelte sich die Innenstadt wieder in eine bunte Festmeile: Das traditionelle **Frühlingsfest** lockte mit Musik, Kulinarik und jeder Menge guter Laune – und wir als Wohnungsgesellschaft der Stadt Hohenstein-Ernstthal waren natürlich mittendrin.

An unserem Stand konnten große und kleine Besucher beim **Cornhole-Spiel** ihre Treffsicherheit unter Beweis stellen. Ob geübter Spieler oder Neuling – alle hatten sichtlich Spaß, und viele freuten sich über tolle Sofortgewinne.

Neben den Spielen bot das Fest auch zahlreiche Gelegenheiten für Gespräche mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Wir haben uns gefreut, bekannte Gesichter wiederzusehen und neue Kontakte zu knüpfen.

Ein herzliches Dankeschön geht an alle Besucher unseres Standes – wir freuen uns schon jetzt auf das nächste Jahr, wenn es wieder heißt: „Frühlingsfest in Hohenstein-Ernstthal!“ 🌸

Wir auf dem Wochenmarkt – persönlich für Sie da



Jeden Mittwoch lädt der Wochenmarkt in Hohenstein-Ernstthal zum Bummeln, Plaudern und Einkaufen ein. Zwischen frischem Obst, duftendem Brot und bunten Blumen finden Sie von Zeit zu Zeit auch uns – Ihre WG HOT.

Für etwa zwei Stunden sind wir dort ganz nah dran an unseren Bewohnerinnen und Bewohnern, aber auch an allen anderen Interessierten.

Unser Ziel: Einfach ins Gespräch kommen – ohne Termin, ohne Büro-Atmosphäre, einfach mitten im Alltag.

Ob kleine Fragen, Anregungen oder ein größeres Anliegen: Manchmal scheut man den Weg ins Büro, weil man denkt, „dafür extra vorbeikommen lohnt sich doch nicht“. Auf dem Markt ist das anders – hier lässt sich ein kurzes Gespräch wunderbar mit dem Einkauf verbinden.

Natürlich bringen wir auch immer **schöne Wohnungsangebote** mit und haben ein offenes Ohr für alle Themen rund ums Wohnen bei uns.

In diesem Jahr werden wir sicher noch 1-2 weitere Termine auf dem Markt einplanen. Halten Sie einfach die Augen offen – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

„Wichtige Mieterhinweise“

1. Bitte nichts Ungeeignetes in der Toilette entsorgen

In letzter Zeit mussten in mehreren unserer Häuser verstopfte Abwasserrohre durch Fachfirmen aufwendig gespült werden – mit zum Teil erheblichen Kosten. Ursache sind meist falsche Entsorgungen über die Toilette: Feuchttücher, Hygieneartikel, Essensreste, Katzenstreu oder sogar Textilien gehören nicht in die Toilette, sondern in den Restmüll.

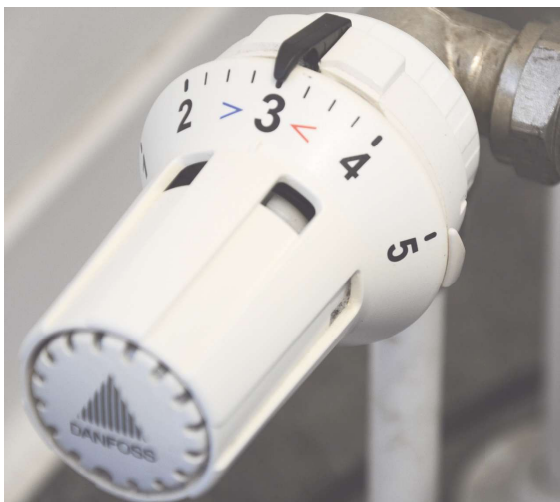
Solche Gegenstände lösen sich im Wasser nicht auf und führen zu hartnäckigen Verstopfungen in den Abwasserleitungen. Neben der Geruchsbelästigung und möglichen Rückstauschäden entstehen dadurch hohe Reparaturkosten.

Wir möchten alle Mieterinnen und Mieter eindringlich bitten:

- ◆ Verwenden Sie die Toilette ausschließlich zur Entsorgung von Toilettenpapier und menschlichen Ausscheidungen.
- ◆ Nutzen Sie Mülleimer für alles andere.

Sollten derartige Vorfälle weiterhin gehäuft auftreten, sehen wir uns gezwungen, **die Verursacher zur Kostentragung heranzuziehen**.

Helfen Sie mit, Schäden und Kosten zu vermeiden – vielen Dank für Ihre Unterstützung!



2. Heizung „springt nicht an“? Bitte zuerst das Thermostat überprüfen!

In der kühleren Jahreszeit erreichen uns immer wieder Anrufe von Mieterinnen und Mietern, weil die Heizung angeblich nicht funktioniert. Häufig liegt jedoch kein technischer Defekt vor, sondern eine ganz einfache Ursache: Der Thermostatkopf ist verdeckt – zum Beispiel durch Gardinen, Möbel oder Verkleidungen.

Bitte beachten Sie:

Das Thermostat regelt die Raumtemperatur nicht nach dem Gefühl, sondern reagiert über einen integrierten Fühler auf die direkte Umgebungsluft. Ist der Bereich rund um das Thermostat bereits warm oder zugestellt, registriert der Fühler keine „Heiznotwendigkeit“ – und die Heizung bleibt kalt.

Thermostat-Stufe	°C
1	12 °C
2	16 °C
3 (Empfehlung Wohnraum)	20 °C
4	24 °C
5	28 °C

So vermeiden Sie unnötige Heizprobleme:

- ◆ Achten Sie darauf, dass der Thermostatkopf frei zugänglich ist – mindestens 30 cm rundherum.
- ◆ Vermeiden Sie Vorhänge, Heizkörperverkleidungen oder Möbel direkt davor.
- ◆ Vertrauen Sie auf die eingestellte Zahl am Thermostat – jede Stufe steht für eine bestimmte Temperatur.

Fazit

Ein kleiner Check hilft oft weiter – und spart Zeit, Nerven und unnötige Handwerkerkosten.

3. Schutz Ihres Eigentums im Keller

Die vergangenen Starkregenfälle haben gezeigt, dass es in kurzer Zeit zu extremen Wassermengen kommen kann. In mehreren Häusern kam es dabei zum Eindringen von Wasser in die Kellerräume. Ursache ist, dass die vorhandenen Abwasserleitungen nicht für solche außergewöhnlichen Wassermengen ausgelegt sind. Bei starkem Regen wird das Wasser aus den Abläufen im Keller hochgedrückt und kann so gelagerte Gegenstände beschädigen oder zerstören.

Bitte beachten Sie:

Gegenstände, die Sie in Ihrem Keller einlagern, sind nicht über den Vermieter versichert.

Der Schutz Ihres Eigentums liegt in Ihrer Verantwortung.

Wir empfehlen daher dringend, zu prüfen, ob Ihre bestehende Hausratversicherung Schäden durch Starkregen und Rückstau einschließt.

Falls nicht, sprechen Sie mit Ihrem Versicherungsberater über eine entsprechende Erweiterung.

Unser Tipp:

Lagern Sie wertvolle oder empfindliche Gegenstände nicht direkt auf dem Boden, sondern erhöht und möglichst in wasserdichten Behältern.

So können Sie das Risiko von Schäden reduzieren und im Ernstfall besser geschützt sein.



4.

Stromanbieterwechsel & Auszug: Neue Regeln seit Juni 2025

Seit dem 6. Juni 2025 gelten bundesweit neue Vorgaben zur Stromummeldung. Ziel ist es, den Wechsel des Stromanbieters zu beschleunigen und technische Abläufe klarer zu regeln. Vor allem für Bestandsmieter bedeutet das:

Wechsel des Stromanbieters: Jetzt in 24 Stunden möglich

Ein Anbieterwechsel kann nun binnen 24 Stunden durchgeführt werden – an jedem Werktag. So profitieren Sie bei einem Tarifwechsel von einer schnelleren Umstellung auf günstigere Konditionen. Wichtig: Die vertraglich vereinbarten Kündigungsfristen bleiben davon unberührt.

Auszug: Strom rechtzeitig abmelden – sonst wird's teuer

Ein rückwirkender Vertragsstopp ist nicht mehr möglich. Wenn Sie ausziehen, müssen Sie rechtzeitig vor dem Auszug (am besten mind. 14 Tage vorher) Ihren Stromvertrag kündigen oder ummelden.



Wenn das nicht passiert, läuft der Vertrag weiter – auch wenn Sie nicht mehr in der Wohnung wohnen. Das kann bedeuten:

- **Doppelte Kosten,**
- **Verantwortung für Stromverbrauch des Nachmieters,**
- **Nachforderungen vom Versorger.**



Einzug ohne Anmeldung? Achtung Grundversorgung!

Wenn sich neue Mieter nicht rechtzeitig anmelden, landen sie automatisch beim örtlichen Grundversorger – meist zu deutlich höheren Preisen.

Wichtig: Marktllokationsnummer (MaLo-ID)

Für alle Änderungen benötigen Sie die sogenannte MaLo-ID (11-stellig). Diese finden Sie in Ihrer letzten Stromrechnung oder erhalten sie auf Wunsch von uns bei der Wohnungsübergabe.

Unser Tipp:

- ✓ Melden Sie Umzüge oder Anbieterwechsel rechtzeitig – mindestens 14 Tage vorher.
- ✓ Notieren Sie beim Auszug den Zählerstand.
- ✓ Geben Sie Zählernummer & MaLo-ID bei Ihrem Stromanbieter korrekt an.
- ✓ Nutzen Sie den neuen 24h-Wechsel für einen flexiblen Anbieterwechsel.

10 Mietrechts-Mythen – und was wirklich stimmt

Zwischen Vermieter und Mieter kommt es immer wieder zu Streitigkeiten, weil Rechte und Pflichten der beiden Seiten nicht bekannt sind oder falsch ausgelegt werden. Diese Mietrechtsirrtümer führen dazu, dass Mieter ihren Pflichten nicht nachkommen, weil sie den Vermieter in der Pflicht sehen. Damit Sie nicht Opfer von Irrtümern im Mietrecht werden, haben wir hier die häufigsten Mythen und Irrtümer im Mietrecht aufgelistet.

1. „Bei jedem Mangel darf ich die Miete kürzen.“

Nicht ganz. Eine Mietminderung ist nur möglich, wenn der Mangel erheblich ist, Sie ihn dem Vermieter gemeldet haben und dieser genügend Zeit hatte, ihn zu beheben. Ein kleiner Kratzer an der Wand ist also kein Grund für weniger Miete.



2. „Einmal im Monat darf ich bis in die Morgenstunden feiern.“

So schön Feste sind – die Nachtruhe (22–6 Uhr) gilt trotzdem. Auch bei Geburtstagen oder Hochzeiten gibt es kein Sonderrecht auf Lärm.

Tipp: Vorher freundlich bei den Nachbarn Bescheid sagen – das wirkt oft Wunder.

3. „Der Vermieter hat einen Zweitschlüssel und darf jederzeit rein.“

Falsch! Ihre Wohnung ist Ihr privater Rückzugsort. Der Vermieter darf nur mit Ihrer Zustimmung und nach Absprache (z. B. bei Reparaturen) eintreten. Ein ungefragtes Betreten wäre Hausfriedensbruch.

Im Falle eines Schlüsselverlustes oder einer „zugefallenen Wohnungstür“ kann der Vermieter leider nicht mit einem Zweitschlüssel aushelfen. In solchen Fällen hilft nur der Schlüsseldienst.

4. „Drei Nachmieter und ich bin sofort raus.“

Leider falsch. Es gibt keine gesetzliche Regelung, dass drei Nachmieter automatisch die Kündigungsfrist verkürzen. Der Mieter muss auf alle Fälle die Kündigungsfrist von drei Monaten einhalten. Wenn der Vermieter sich kulant zeigt, weil der Mieter einen Nachmieter stellt – umso besser. Aber verpflichtet ist der Vermieter nicht, sich auf den Kandidaten einzulassen.

5. „Kündigung per E-Mail oder soziale Medien reicht.“

Dies ist leider trotz moderner Kommunikationsmittel noch immer nicht möglich. Eine Wohnungskündigung muss immer schriftlich per Brief erfolgen, da eine eigenhändige Unterschrift vom Gesetz verlangt wird. Am besten sollte die Kündigung per Einschreiben verschickt werden, um belegen zu können, dass die Kündigung tatsächlich angekommen ist.

6. „Der Mietvertrag gilt erst mit dem Einzug.“

Falsch. Die Unterschrift macht den Mietvertrag gültig – auch wenn der Einzug erst später stattfindet. Wer es sich anders überlegt, muss regulär kündigen.

7. „Für den Einzug meines Partners brauche ich keine Erlaubnis.“

Grundsätzlich schon – Sie müssen den Vermieter informieren. In den meisten Fällen muss er zustimmen, kann aber auch bei Vorliegen wichtiger Gründe dem Einzug wirksam widersprechen.

8. „Alle Mieter müssen gleich behandelt werden.“

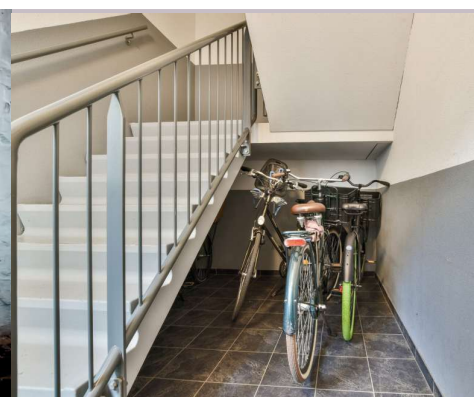
Im Mietrecht gibt es keinen Gleichheitsgrundsatz, daher darf der Vermieter beispielsweise einer Mietpartei die Untervermietung erlauben und einer anderen nicht. Außerdem gibt es teilweise unterschiedliche Miethöhen für gleichwertige Wohnungen in einem Mietshaus. Dies ist rechtlich erlaubt. Der Vermieter darf die einzelnen Mietparteien unterschiedlich behandeln sofern er diese nicht diskriminiert.

9. „Beim Auszug muss ich nie renovieren.“

Kommt auf den Vertrag an. Enthält er eine wirksame Renovierungsklausel, müssen Sie streichen. Anders verhält es sich, wenn im Mietvertrag laufende Schönheitsreparaturen mit starren Fristen oder anderen Vorgaben vorgeschrieben sind.

10. „Ich darf Keller, Flur oder Treppenhaus nach Belieben nutzen.“

Nein – Gemeinschaftsflächen sind für alle da und dürfen nicht einfach privat belegt werden. Brandschutz und Ordnung gehen hier vor.



Neue Serie:

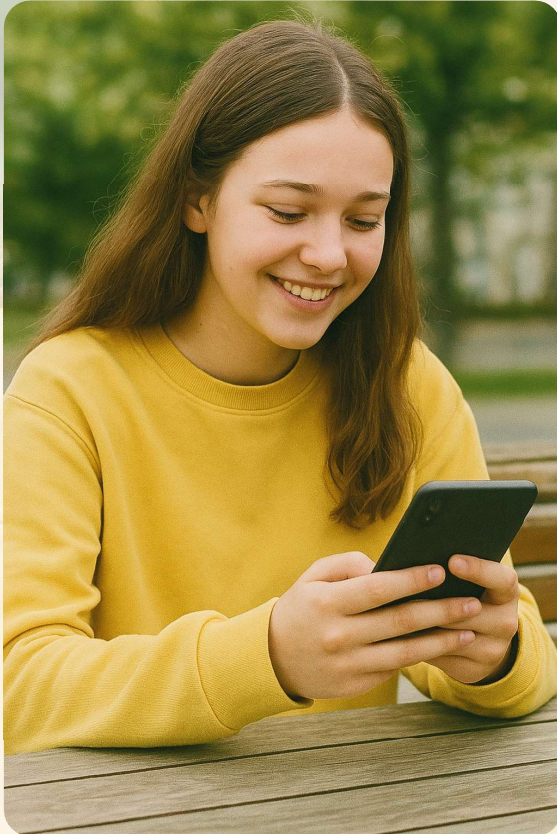
Unsere Vordenker – Ideen, die bewegen

In Hohenstein-Ernstthal gibt es viele kluge Köpfe, die nicht nur träumen, sondern mit ihren Ideen etwas verändern wollen. Manche Vorschläge sind klein und charmant, andere mutig und visionär – doch alle haben eines gemeinsam: Sie machen unsere Stadt ein Stück lebenswerter.

In unserer neuen Reihe „**Vordenker**“ stellen wir junge Menschen vor, die den Blick nach vorn richten und sagen: „So könnte es bei uns besser werden!“ Wir wollen zuhören, inspirieren und vielleicht sogar gemeinsam umsetzen.

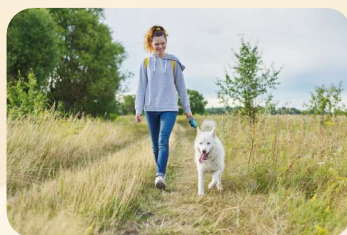
Los geht's mit Amelie, 16, die findet:

„Warum helfen wir uns nicht öfter gegenseitig?“



Amelie geht in Hohenstein-Ernstthal zur Schule und engagiert sich ehrenamtlich bei der Tafel. Was sie dort erlebt, hat sie nachdenklich gemacht: „Es gibt so viele Menschen, die Hilfe brauchen – und mindestens genauso viele, die helfen könnten. Aber irgendwie finden die sich nicht.“

Sie glaubt: **Was fehlt, ist eine einfache Möglichkeit zur Vernetzung – am besten digital.** Ihr Vorschlag: Eine App oder Plattform für die Stadt, auf der sich Bürger*innen unkompliziert Unterstützung anbieten oder anfragen können. Vom Einkauf für ältere Nachbarn über Nachhilfe bis hin zum Gassigehen für Berufstätige.



„Wir verbringen so viel Zeit am Handy – warum nicht auch ein paar Minuten, um etwas Gutes zu tun?“, sagt Amelie. Sie ist überzeugt: Mit der richtigen Plattform könnte eine neue Kultur der **gegenseitigen Hilfe** entstehen – nach dem Motto: **Nicht fragen, was deine Stadt für dich tun kann – sondern was du für deine Nachbarn tun kannst.**

Was klein klingt, hat für Amelie großes Potenzial: „Gerade junge Leute suchen oft nach einem sinnvollen Nebenjob oder sozialem Engagement. Und ältere Menschen fühlen sich manchmal einsam oder überfordert. Warum nicht beides verbinden?“

Amelies Idee ist nicht nur sozial – sie ist auch aktuell. In einer Zeit, in der viele über Anonymität und Entfremdung klagen, setzt sie auf **Miteinander statt Nebeneinander**. Und das beginnt, so meint sie, mit einem Klick.

Nachbarschaftshilfe – miteinander statt nebeneinander

Amelies Gedanke einer App für Nachbarschaftshilfe zeigt: Manchmal braucht es nur eine gute Idee, um das Miteinander ein Stück besser zu machen. Und tatsächlich gibt es solche Angebote schon heute: Über Plattformen wie nebenan.de oder ähnliche Nachbarschafts-Apps können Menschen ganz unkompliziert Hilfe anbieten oder Unterstützung finden – vom Ausleihen einer Leiter bis hin zur gemeinsamen Verabredung zum Spaziergehen.

So wird Amelies Gedanke Realität: digitale Nachbarschaftshilfe, die verbindet und Gemeinschaft stärkt.

Oft sind es die kleinen Gesten, die das Leben leichter machen – für sie selbst und für die Menschen um sie herum. Ob mal ein Einkauf, ein offenes Ohr oder ein kurzer Besuch: Solche Nachbarschaftshelfer bereichern das Miteinander und sorgen dafür, dass niemand allein bleibt.

Wir als Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH finden diesen Gedanken großartig und möchten unsere Mieterinnen und Mieter dazu ermutigen, über den eigenen Tellerrand hinauszuschauen.

Schon kleine Dinge machen einen Unterschied:

“So einfach geht Nachbarschaftshilfe”



Blumen gießen



Gemeinsam Kaffee trinken



Besorgungen machen



Pakete annehmen



Kleine Aufmerksamkeit vorbeibringen



Beim Einkauf helfen

Wer darüber hinaus gezielt helfen möchte oder Unterstützung sucht, findet in unserer Stadt verschiedene Anlaufstellen: zum Beispiel beim Sozialamt, bei Halt e.V., beim DRK oder auch über die Krankenkassen, die ehrenamtliche Angebote koordinieren.

Unser Wunsch: Lassen Sie uns als Nachbarn füreinander da sein.

Denn eine gute Nachbarschaft bedeutet mehr Lebensqualität – für alle!

Gästewohnungen



Unsere Wohnungen:

Ringstr. 21/ Sonnenstr. 45

3 Raumwohnung für max 6 Gäste

Fritz-Heckert-Siedlung 28

2 Raumwohnung für max 6 Gäste

Altmarkt 10/ Conrad-Clauß-Str. 14

1 Raumwohnung für max 2 Gäste

Unsere Gästewohnungen befinden sich in verschiedenen Stadtteilen von Hohenstein-Ernstthal. Sie sind komplett ausgestattet und liebevoll eingerichtet.



ab 40 € / Nacht

* Preis beinhaltet keine Handtücher und Bettwäsche



Nicole Ramm

Tel.: 03723/ 4973 11

Email: ramm@wg-hot.de



Veranstaltungstermine Innenstadt 2025

11.09.2025

Langer Donnerstag

29.11.2025

Pyramidenanschieben

13./14.12.2025

Weihnachtsmarkt



WG HOT

Wohnungsgesellschaft
Hohenstein-Ernstthal mbH



MEINEN NACHBARN WÄHL'ICH SELBER AUS

100 € Prämie pro neugeworbenen Mieter

So funktioniert's:

Formular ausfüllen und uns zustellen
(persönlich, per Post oder Email)



✉ Wohnungsgesellschaft
Hohenstein-Ernstthal mbH
Altmarkt 21
09337 Hohenstein-Ernstthal
@ info@wg-hot.de

*Der Vermittler muss
Wohnungsmieter der
WG HOT sein.
Der Anspruch auf die
Prämie muss spätestens
bis zum Mietvertragsbeginn
des neuen Mieters geltend
gemacht werden. Die
Auszahlung der Prämie
erfolgt nach Zahlung der
ersten Miete des neuen Mieters.



☎ 03723/ 4973 0

🌐 www.wg-hot.de

Ich empfehle meiner WG HOT folgenden neuen Mieter:

Name/ Vorname

Straße/ Nr.

PLZ/ Ort

Telefon/ Email

Meine Anschrift (Vermittler):

Name/ Vorname

Straße/ Nr.

PLZ/ Ort

Telefon/ Email

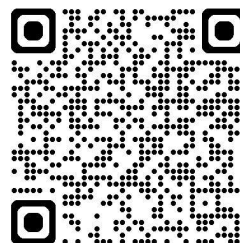
Mietvertragsnummer

**MIETER
WERBEN
MIETER**

Ihr Kontakt zu uns

WG HOT
Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH
Altmarkt 21
09337 Hohenstein-Ernstthal
Tel.: 03723/ 4973 0
Fax: 03723/ 4973 26
Email: info@wg-hot.de

Havariendienst
Tel.: 0172/ 3701082



IMPRESSUM

Herausgeber & Redaktion: Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH, Altmarkt 21, 09337 Hohenstein-Ernstthal, www.wg-hot.de / **Verantwortlich für den Inhalt** (V. i. S. d. P.): Berta H. Blumel, Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH, Altmarkt 21, 09337 Hohenstein-Ernstthal.
Gestaltung & Layout: Erstellt mit Canva Pro / Auflage: 1.400 Stück

Die WG HOT mbH ist Mitglied im Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. Sachsen.