



# ZUHAUSE SEIN

in Hohenstein-Ernstthal



# Unsere Themen dieser Ausgabe

Seite  
**4**

**Willkommen an Bord**  
Annalena/ Erik

Seite  
**6**

**Sanierung Ringstraße**  
Dank an Mieter

Seite  
**8**

**Gemeinsames  
Kinderprojekt 2024**  
Baumpatenschaft

Seite  
**10**

**Firmenlauf**  
Nicht nur unsere Wohnungen  
sind der Renner

Seite  
**12**

**Wichtig zu Wissen**  
Heizkostenabrechnung 2024

Seite  
**14**

**Sicher und unterstützt wohnen**  
Wohngeld/ Hausratversicherung

Seite  
**16**

**Bauprojekt 2024**  
Sanierung Oststraße 84/86

Seite  
**17**

**Wichtige Mieterhinweise**  
Nutzung Havarienummer/  
Betriebskostenabrechnung

Seite  
**18**

**Dies und Das - nützliches für alle Tage**  
Veranstaltungstermine/ Haushaltstipps/ Mieter werben Mieter

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird z. T. auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

**Editorial**

Liebe Mieterinnen,  
liebe Mieter,

ich begrüße Sie herzlich zu unserer neuen Ausgabe der Mieterzeitung. Als Geschäftsführer unseres Wohnungsunternehmens freue ich mich, Ihnen einen Überblick über die Themen dieser Ausgabe zu geben und Sie über wichtige Entwicklungen und Neuerungen zu informieren.

Ein zentrales Thema dieser Ausgabe ist die Heizkostenabrechnung. Aufgrund der Beendigung der Entlastungsmaßnahmen wie die Soforthilfe im Dezember 2022 oder die Strom- und Energiepreisbremse, ist es wichtiger denn je, weiterhin sparsam mit Energie umzugehen. Die Erhöhung der Mehrwertsteuer von 7 % auf 19 % wird sich deutlich auf die Abrechnung für 2024 auswirken. In dieser Ausgabe finden Sie daher wertvolle Hinweise und Tipps, wie Sie Ihren Energieverbrauch optimieren und so Kosten sparen können.

Ein weiteres wichtiges Thema sind die Änderungen hinsichtlich des Wohngelds. Wir möchten Sie über die neuen Regelungen und Anpassungen informieren, die ab diesem Jahr gelten, und Ihnen dabei helfen, alle notwendigen Informationen und Anträge rechtzeitig und korrekt einzureichen.

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass die Sanierung der Ringstraße erfolgreich abgeschlossen wurde. Unser besonderer Dank gilt Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, für Ihre Geduld und Ihr Verständnis während der Bauzeit. Ihre Kooperation und Ihr Mitwirken haben maßgeblich zum Erfolg dieses Projekts beigetragen.



In dieser Ausgabe werfen wir auch einen Blick auf die bevorstehenden Bauvorhaben für 2024. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Sanierung der Oststraße 84/86. Wir informieren Sie über den aktuellen Stand der Planungen und was Sie in den kommenden Monaten erwarten können. Neben diesen zentralen Themen finden Sie in dieser Ausgabe auch viele weitere interessante Artikel und Informationen rund um unser Wohnungsunternehmen. Unser Ziel ist es, Sie stets gut informiert zu halten und Ihnen hilfreiche Tipps und Einblicke in unsere Arbeit zu geben. Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und stehe Ihnen für Fragen und Anregungen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Bertram Blümel  
Geschäftsführer

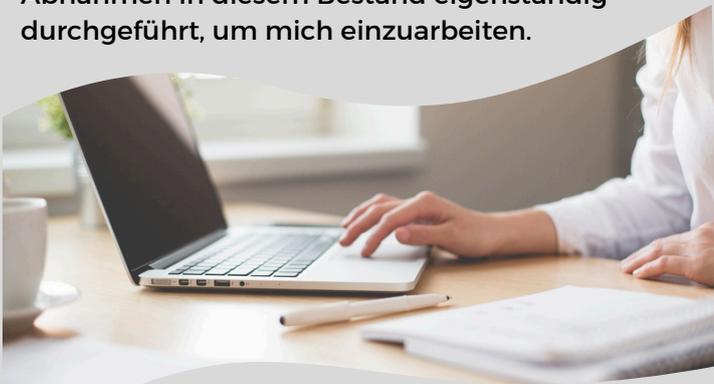
## Willkommen an Bord

**Annalena Kuhn** und **Erik Schüppel**, für manch einen Mieter sicher schon ein Begriff im Zusammenhang mit unserer WG HOT. Während Annalena bereits ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns erfolgreich abschloss und seitdem als festangestellte Fachkraft unser Team bereichert, hat unser AZUBI Erik gerade sein erstes Ausbildungsjahr in unserem Unternehmen beendet. Wie fühlen sich die beiden im Team der WG HOT? Wir waren neugierig und haben näher nachgefragt.

### Annalena

#### 1. Wie sah dein erster Tag als festangestellte Immobilienkauffrau aus und wie hast du dich dabei gefühlt?

Mein erster Tag als ausgebildete Immobilienkauffrau war Anfang Juni 2023, also vor einem Jahr. Ehrlich gesagt war der Tag wie jeder andere. Der einzige Unterschied war, dass ich mich am Telefon nicht mehr als Azubi vorgestellt habe. Ich war stolz und erleichtert, meine Ausbildung erfolgreich abgeschlossen zu haben. Es war eine intensive und herausfordernde Zeit, aber ich habe viel gelernt und bin dankbar für die Erfahrungen, die ich sammeln konnte. Meine Aufgaben und mein Tagesablauf blieben zunächst gleich. Etwas später übernahm ich dann fest den Bestand von Frau Jacob. Zuvor hatte ich jedoch bereits viele Besichtigungen, Übergaben und Abnahmen in diesem Bestand eigenständig durchgeführt, um mich einzuarbeiten.



#### 3. Wie sieht ein typischer Arbeitstag bei dir aus und welche Herausforderungen begegnen dir dabei?

Ein typischer Arbeitstag beginnt damit, dass ich zunächst meine E-Mails checke und die anstehenden Termine überprüfe. Anschließend bereite ich die Termine vor, indem ich Exposés und Selbstauskunftsformulare für Besichtigungen oder Protokolle für Wohnungsabnahmen und -übergaben erstelle. Sobald das Büro geöffnet ist, stehen Telefonate und die Kundenbetreuung vor Ort auf dem Programm. Eine der größten Herausforderungen im Alltag sind die verschiedenen Typen von Menschen, mit denen ich zu tun habe. Jeder Mensch ist einzigartig und erfordert eine individuelle Herangehensweise.



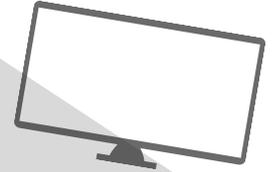
#### 2. Was sind Deine Hauptaufgaben und Verantwortlichkeiten in deiner aktuellen Position?

In meiner Position bin ich für die Vermietung und Verwaltung zuständig. Das umfasst die Betreuung von Interessenten für unsere Wohnungen sowie die Durchführung von Mietverträgen, Wohnungsübergaben und -abnahmen. Zudem kümmere ich mich um die Anliegen der Bestandsmieter. Ein weiterer Teil meiner Aufgaben ist die Verwaltung der Gebäude, einschließlich aller Versorgungsverträge wie Winterdienst und Grünpflege.

#### 4. Gibt es eine besondere Erfolgsgeschichte oder ein Erlebnis aus deiner bisherigen Berufspraxis, das dich besonders stolz macht?

Eine Erfolgsgeschichte, ist mein erstes großes Projekt auf der Conrad-Clauß-Straße 14 gewesen. Hierbei wurden sechs 1-Raum Wohnungen erfolgreich zu drei 2-Raum Wohnungen zusammengelegt. Dieses Bauprojekt für die Vermietung erforderte erheblichen bürokratischen Aufwand,





da sich die Quadratmeterzahl, die Stromzähler und weitere Aspekte änderten, die sowohl in unserem System als auch bei anderen

Versorgungsunternehmen angepasst werden mussten. Als mein erstes Bauprojekt dieser Art benötigte ich umfassende Unterstützung, um sicherzustellen, dass alle organisatorischen Anforderungen erfüllt wurden.

Während des Projekts kam es aufgrund des Baulärms und Schmutzes über mehrere Monate hinweg zu Unannehmlichkeiten unter den Bestandsmietern im Haus. Mit der Hilfe und Unterstützung meiner Kollegen und Kolleginnen konnte ich diese Herausforderungen erfolgreich bewältigen.

### 5. Wie verbringst du deine Freizeit und gibt es Hobbies, die dir helfen, einen Ausgleich zur Arbeit zu finden?

Ich entspanne mich oft, indem ich Netflix schaue und Ruhe einkehren lasse, besonders weil mein Alltag oft hektisch ist. In den letzten sechs Monaten bin ich regelmäßig joggen gegangen und habe trainiert, um mich auf den Firmenlauf auf dem Sachsenring vorzubereiten.



### 6. Was isst du zum Frühstück?

Ich esse zum Frühstück eher süß. Das heißt eine Schnitte mit Nutella, Müsliriegel oder auch mal Cornflakes.

### 7. Zum Abschluss: Was ist das Schönste daran, Teil dieses Unternehmens und des Teams zu sein?

Das Schönste ist, dass man jeden in der Firma kennt und jederzeit um Hilfe oder Rat bitten kann. Wir haben auch viel Spaß miteinander, was den Arbeitsalltag oft auflockert, besonders wenn es hektisch und stressig wird.



### 8. Hast du einen Rat für deinen Nachfolger AZUBI Erik?

Meinen Nachfolger Erik würde ich empfehlen, stets neugierig zu bleiben und eine offene Lernhaltung zu bewahren. Sei engagiert und zeige Initiative, indem du aktiv nach neuen Aufgaben und Herausforderungen suchst und scheue dich nicht davor, Fragen zu stellen und um Unterstützung zu bitten, wenn du unsicher bist. Die Berufsschule legt das theoretische Fundament, während du durch die Arbeit praktische Erfahrungen sammelst und deine Fähigkeiten in realen Situationen weiterentwickelst. Sei im Umgang mit den Kunden stets freundlich und geduldig. Höre aufmerksam zu und bemühe dich darum, ihre Bedürfnisse und Erwartungen vollständig zu erfassen.

**Erik**



### Und wie gefällt es Dir bei uns Erik?

Im ersten Ausbildungsjahr habe ich viele neue Erfahrungen gesammelt und positive Eindrücke vom Unternehmen gewonnen. Mein Interesse an Immobilien und der Wunsch nach einem abwechslungsreichen Beruf haben mich zur Ausbildung als Immobilienkaufmann geführt. Das erste Ausbildungsjahr hat mir gezeigt, dass dies die richtige Entscheidung war. Die Arbeitstage sind vielfältig und abwechslungsreich. Täglich stehen neue Herausforderungen an, die ich mit Unterstützung der Kollegen meistere. Besonders gut gefällt mir, dass die Zusammenarbeit auf Augenhöhe erfolgt, die Kollegen sehr hilfsbereit sind und falls notwendig auch Dinge mehrmals erklären. Allgemein hat man wirklich das Gefühl, dass man in einem Team arbeitet, wo einer für den anderen da ist.

# EIN GROSSES DANKESCHÖN . . .

an unsere Mieter der Ringstraße - die Sanierung ist vollbracht



Vorher



Nachher

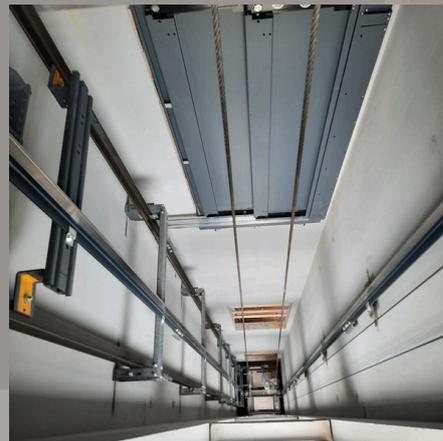


Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unser umfangreiches Sanierungsprojekt, das über die letzten drei Jahre hinweg mehrere Wohnblöcke umfasste, erfolgreich abgeschlossen wurde.

Während dieser Zeit haben die Gebäude eine umfassende energetische Ertüchtigung erfahren, die zahlreiche Verbesserungen und Modernisierungen umfasst. An der Sanierung waren 17 Handwerksbetriebe beteiligt, mit einer Man-Power von ca. 20 Mitarbeitern pro Tag, die die Fassaden gedämmt, Aufzüge angebaut, neue Balkonfenster eingebaut, Kellerdämmungen angebracht, Regenwasser- und Fallleitungen saniert, leerstehende Wohnungen entkernt und komplett saniert haben.



Wir wissen, dass Sanierungen immer mit Unannehmlichkeiten verbunden sind und möchten uns herzlich bei allen Mietern für ihre Geduld und ihr Verständnis während dieser Bauphase bedanken. Die temporären Beeinträchtigungen sind nun vorbei und wir sind überzeugt, dass sich die Investitionen in Komfort und Effizienz langfristig auszahlen werden.



Mit den abgeschlossenen Maßnahmen können wir nicht nur den Wohnkomfort erheblich verbessern, sondern auch die Energiekosten nachhaltig senken. Wir danken Ihnen nochmals für Ihre Unterstützung und wünschen Ihnen viel Freude in den modernisierten Wohnungen.

## Gemeinsames Kinderprojekt 2024

### Grundschul Kinder übernehmen Baumpatenschaft



Wir freuen uns, Ihnen von einer besonderen Aktion berichten zu können, die am 31. Mai 2024 auf unserem Grundstück hinter der Südstraße 33-35 stattgefunden hat. Gemeinsam mit den Kindern der Karl-May-Grundschule haben wir einen Spitzahorn gepflanzt, der direkt gegenüber der Schule seinen neuen Platz gefunden hat. Diese Aktion war nicht nur eine wunderbare Möglichkeit, etwas für die Umwelt zu tun, sondern auch eine Gelegenheit für die Kinder, Verantwortung zu übernehmen und die Natur besser kennenzulernen.

Die Kinder hatten sichtlich Spaß beim Einpflanzen des Baumes.

Mit großer Begeisterung und viel Tatendrang gingen sie ans Werk, schaufelten Erde, gossen Wasser und halfen dabei, den Spitzahorn sicher zu verwurzeln. Dabei lernten sie spielerisch die wichtigsten Schritte kennen, die für eine erfolgreiche Baumpflanzung notwendig sind.

Unser Geschäftsführer nahm sich die Zeit, den Kindern einige Worte über die Aufgaben und die Verantwortung eines Baumpaten mit auf den Weg zu geben. Die Kinder hörten aufmerksam zu und erfuhren, wie wichtig es ist, sich kontinuierlich um den Baum zu kümmern, ihn zu gießen und auf Schäden zu achten.





Als besondere Anerkennung erhielten die Kinder eine Baumpatenschaftsurkunde für den wunderschönen Spitzahorn. Diese Urkunde soll sie immer daran erinnern, dass sie eine wichtige Rolle bei der Pflege und dem Schutz dieses Baumes spielen. Wir sind überzeugt, dass die Kinder sich mit viel Engagement und Liebe um ihren neuen Schützling kümmern werden.

Anlässlich des Kindertages ließen die Kinder nach der Pflanzaktion noch Wunscheballons in den Himmel steigen. Es war ein herzerwärmender Moment, als die bunten Ballons in die Luft stiegen und die Kinder ihre Wünsche und Träume in die Höhe schickten. Die Freude und das Lachen der Kinder waren an diesem Tag allgegenwärtig und haben diesen besonderen Anlass zu einem unvergesslichen Erlebnis gemacht.



Wir möchten uns bei der Karl-May-Grundschule und den engagierten Kindern herzlich bedanken. Diese Baumpatenschaft ist ein wunderbares Beispiel dafür, wie gemeinschaftliche Aktionen nicht nur die Umwelt bereichern, sondern auch das Miteinander und das Verantwortungsbewusstsein fördern.

Bild: WG HOT

## Firmenlauf Sachsenring 2024

### Nicht nur unsere Wohnungen sind der Renner



Am 19. Juni 2024 ging es für uns erstmalig in der Geschichte der WG HOT zum Firmenlauf auf den Sachsenring. Bei dem jährlich stattfindenden Event, das Unternehmen die Möglichkeit bietet, gemeinsam sportlich aktiv zu sein und den Teamgeist zu stärken, lernten wir die Strecke mit all ihren "Höhen und Tiefen" mal ganz persönlich und mit vollem Körpereinsatz kennen. Denn Gefälle von 12,8 % und Steigungen von 10 % sorgten bei manch einem auch Tage später noch für reichlich Muskelkater. Aber es hat trotz des regnerischen Wetters riesigen Spaß gemacht und wir alle kamen wohlbehalten und mit sehenswerten Zeiten im Ziel an.

Insgesamt war das Event auf dem Sachsenring für uns ein großartiges Erlebnis und definitiv nicht unser letzter Firmenlauf. Wir danken allen Teilnehmern und Unterstützern und freuen uns schon auf das nächste Jahr!

Großer Dank geht an unsere beiden Gast-Starter, Susanne Blümel, die es sich nicht nehmen lassen wollte, das Team ihres Mannes zu unterstützen und Mario Schädlich, der als Erster unseres Teams die Ziellinie überquerte. Ganz nach dem Motto "Gemeinsam für Sie stark" bewies uns Mario Schädlich nicht nur beim Firmenlauf Zuverlässigkeit sondern er zeigt uns tagtäglich mit seinem Team rund um den Pflegedienst Bianka Schädlich, durch die liebevolle Betreuung unserer Bewohner der Conrad-Clauß-Straße 14, dass man sich auf sie verlassen kann.





**Apropos: Unsere Wohnungen sind der Renner - unsere Werbeaktion ebenfalls!**

**Verlängerung  
der Aktion  
bis 31.12.2024**

**300€**

**Obi-Gutschein  
GRATIS!**

Mehr Informationen auf  
unserer Homepage  
[www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

**WG HOT**  
Wohnungsgesellschaft  
Hohenstein-Ernstthal mbH

Jetzt anrufen 03723/ 4973 0

QR-Code scannen  
und exklusive  
Wohnungsangebote  
anschauen.



# Wichtig zu wissen - Das wirkt sich auf Ihre Heizkostenabrechnung 2024 aus

Wir möchten Sie dringend auf einige wichtige Änderungen aufmerksam machen, die sich deutlich auf Ihre Heizkostenabrechnung für das Jahr 2024 auswirken werden.

## 1.

### Wegfall Soforthilfe

Die im Dezember 2022 gewährte einmalige Soforthilfe war eine kurzfristige Maßnahme der deutschen Bundesregierung, um den Haushalten angesichts der hohen Heizkosten, die auf den Ukrainekrieg und die daraus resultierende Energiekrise zurückzuführen sind, eine spürbare Entlastung zu bieten. Sie richtete sich primär an Privathaushalte, die Gas oder Fernwärme zum Heizen nutzen.

Die Höhe der Entlastung wurde anhand des Abschlags berechnet, den die Haushalte im Dezember 2022 hätten zahlen müssen.

Die Energieversorger erhielten finanzielle Mittel vom Staat, um die Dezember-Abschlagszahlungen ihrer Kunden zu decken.

Durch die Übernahme der Dezemberabschläge wurden die Haushalte unmittelbar entlastet und mussten sich im Winter 2022/2023 weniger Sorgen um ihre Heizkosten machen.



## 2.

### Wegfall der Strom- und Energiepreisbremse

Auch die Strom- und Energiepreisbremse waren Teil des umfassenden Entlastungspakets der Bundesregierung und zielten darauf ab, die finanziellen Belastungen abzumildern und somit für eine langfristige Stabilisierung der Kosten für die lebenswichtigen Ressourcen Strom und Energie zu sorgen. Auch diese Preisbremsen sind zum 31.12.2023 ausgelaufen.

## 3.

### Wegfall der Mehrwertsteuersenkung

Die vorübergehende Senkung der Mehrwertsteuer von 19 % auf 7 % endete ebenfalls am 31.03.2024. Seit April 2024 gilt wieder der reguläre Mehrwertsteuersatz von 19 % für Erdgas.



### Fazit

Mit dem Ende der hier aufgeführten Entlastungsmaßnahmen werden die Energiekosten spürbar steigen, was zu höheren monatlichen Ausgaben für Strom und Heizung führt. Zudem wird die Rückkehr zum höheren Mehrwertsteuersatz die Kosten für viele Güter und Dienstleistungen erhöhen, was die allgemeine Lebenshaltung verteuert.

Um die finanziellen Auswirkungen für Sie so gering wie möglich zu halten, möchten wir Sie ermutigen, Ihren Energieverbrauch weiterhin so effizient und sparsam wie möglich zu gestalten.

## Hier sind einige Tipps, die Ihnen dabei helfen können:

### Richtig Heizen und Lüften:

**Heizung optimieren:** Drehen Sie die Heizung herunter, wenn Sie nicht zu Hause sind oder nachts, aber vermeiden Sie ein vollständiges Abschalten, um Energie für das Wiederaufheizen zu sparen.

**Stoßlüften statt Dauerlüften:** Öffnen Sie die Fenster mehrmals täglich für kurze Zeit weit, anstatt sie ständig gekippt zu lassen. So tauschen Sie die Luft schnell aus, ohne die Räume auszukühlen.

### Effiziente Beleuchtung:

**LED-Lampen:** Ersetzen Sie herkömmliche Glühbirnen durch LED-Lampen, die weniger Energie verbrauchen und eine längere Lebensdauer haben.

**Tageslicht nutzen:** Nutzen Sie das natürliche Tageslicht optimal aus und vermeiden Sie unnötiges Einschalten von Lampen.

### Energiesparende Geräte nutzen:

**A+++-Geräte:** Verwenden Sie Haushaltsgeräte mit hoher Energieeffizienzklasse (A+++), die deutlich weniger Strom verbrauchen.

**Standby vermeiden:** Schalten Sie Geräte vollständig aus, wenn sie nicht genutzt werden, und nutzen Sie Steckerleisten mit Schaltern.



### Wasser sparen:

**Sparduschköpfe und Perlatoren:** Installieren Sie wassersparende Duschköpfe und Wasserhähne, die den Wasserverbrauch reduzieren.

**Kalte Wasserhähne nutzen:** Waschen Sie Ihre Hände und putzen Sie Ihre Zähne mit kaltem Wasser, wenn heißes Wasser nicht notwendig ist.

### Haushaltsgeräte effizient nutzen:

#### Geschirrspüler und Waschmaschine voll beladen:

Nutzen Sie Geschirrspüler und Waschmaschine nur, wenn sie voll beladen sind, und verwenden Sie Energiesparprogramme.

**Trocknen an der Luft:** Verzichten Sie, wenn möglich, auf den Wäschetrockner und trocknen Sie Ihre Kleidung an der Luft.



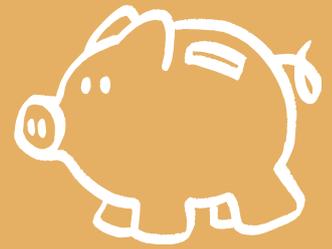
### Fenster und Türen abdichten:

**Dichtungen überprüfen:** Stellen Sie sicher, dass Fenster und Türen gut abgedichtet sind, um Wärmeverlust zu vermeiden. Dichtungsbänder können helfen, Zugluft zu reduzieren.

**Vorhänge:** Nutzen Sie schwere Vorhänge und Rollläden, um Wärmeverluste über Nacht zu reduzieren.



Durch die Umsetzung dieser Tipps können Sie nicht nur Ihren Energieverbrauch senken und Kosten sparen, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leisten.



## Sicher und unterstützt wohnen

### Wichtige Infos zu Wohngeld und Hausratversicherung

#### Wohngeld

Seit Jahresbeginn 2024 gibt es im Landkreis Zwickau bedeutende Änderungen im Bereich des Wohngeldes, die darauf abzielen, mehr Haushalten den Zugang zu dieser wichtigen Unterstützung zu ermöglichen und den Antragstellungsprozess zu erleichtern. Hier sind die wesentlichen Neuerungen im Überblick:

**1. Erhöhung der Einkommensgrenzen:** Die Einkommensgrenzen für den Anspruch auf Wohngeld wurden angehoben. Ab 2024 liegt die Grenze für einen Ein-Personen-Haushalt bei einem monatlichen Bruttoeinkommen von 1.405 Euro. Für einen Vier-Personen-Haushalt wurde die Grenze auf 3.197 Euro erhöht. Diese Anpassung bedeutet, dass nun mehr Haushalte die Möglichkeit haben, Wohngeld zu beantragen. Für detaillierte Informationen zu den Einkommensgrenzen können Sie sich an die Wohngeldstellen des Landkreises wenden.

**2. Einführung vereinfachter Antragsverfahren:** Der Prozess zur Beantragung von Wohngeld wurde deutlich vereinfacht. Neue, nutzerfreundlichere Online-Formulare ermöglichen es den Antragstellern, ihre Anträge schneller und effizienter einzureichen. Darüber hinaus stehen umfangreiche Beratungsangebote zur Verfügung, die den Antragstellern bei Fragen und Unsicherheiten Unterstützung bieten.



**3. Anpassung der Berechnungsgrundlagen:** Um den aktuellen Lebenshaltungskosten besser gerecht zu werden, wurden die Berechnungsgrundlagen für das Wohngeld aktualisiert. Diese Aktualisierungen erlauben es, mehr Ausgaben als bisher anzuerkennen, was den möglichen Wohngeldbetrag erhöhen kann. Ziel ist es, die finanzielle Unterstützung bedürftiger Haushalte besser an die Realität der steigenden Kosten anzupassen.

**4. Erhöhung der Zuschüsse:** Die Höhe der gewährten Wohngeldzuschüsse wurde angehoben, um die gestiegenen Lebenshaltungskosten zu kompensieren. Dies bedeutet, dass berechtigte Haushalte höhere Beträge als Unterstützung erhalten können. Diese Maßnahme soll sicherstellen, dass das Wohngeld eine wirksame Unterstützung für Haushalte mit geringem Einkommen bleibt und die aktuellen wirtschaftlichen Herausforderungen berücksichtigt.



#### Fazit

**Diese Änderungen wurden eingeführt, um sicherzustellen, dass das Wohngeld weiterhin eine effektive Unterstützung für Haushalte mit geringem Einkommen darstellt und auf die aktuellen wirtschaftlichen Herausforderungen reagiert. Wenn Sie weitere Fragen haben oder Unterstützung bei der Antragstellung benötigen, wenden Sie sich bitte an die zuständigen Wohngeldstellen im Landkreis Zwickau.  
E-Mail: [wohngeld@landkreis-zwickau.de](mailto:wohngeld@landkreis-zwickau.de) / Tel.: 0375- 4402-22268**

## Sind Sie richtig versichert? - Hausratversicherung

Ihre Mietwohnung ist nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern auch der Ort, an dem Sie sich geborgen fühlen, das Leben mit Ihren Liebsten teilen und an dem sich Ihr persönliches Hab und Gut befindet. Aber auch in der sichersten Wohnung sind Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel oder auch Einbruchdiebstahl nicht vollkommen vermeidbar. Deshalb ist es von großer Bedeutung richtig versichert zu sein.

Im Folgenden möchten wir Ihnen einige wichtige Informationen zu den versicherbaren Gefahren und Schäden, sowie möglichen Zusatzleistungen aufzeigen und ganz besonders darüber informieren, welche Schäden durch den Vermieter abgedeckt werden und wann die Hausratversicherung des Mieters greift, um Missverständnisse zu vermeiden und Ihnen Sicherheit in Schadensfällen zu bieten.

**Eine Hausratversicherung schützt vor einer Vielzahl von Risiken, die Ihre persönlichen Gegenstände beschädigen oder zerstören könnten. Zu den versicherbaren Gefahren gehören:**

- **Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion**
- **Leitungswasser, Rohrbrüche, undichte Wasserinstallationen**
- **Sturm und Hagel**
- **Einbruchdiebstahl/ Vandalismus**

Neben den grundlegenden Versicherungsleistungen können Sie Ihre Hausratversicherung um zusätzliche Leistungen erweitern, um einen noch umfassenderen Schutz zu erhalten:

- **Glasversicherung:** Deckt Schäden an Fenstern, Türen und Mobiliar-Glasflächen.
- **Fahrraddiebstahl:** Erweiterung des Schutzes auf Fahrräder, die außerhalb der Wohnung gestohlen werden.
- **Elementarschäden:** Schutz vor Naturkatastrophen wie Überschwemmungen, Erdbeben oder Erdbeben.
- **Außenversicherung:** Versicherungsschutz für Gegenstände, die sich vorübergehend außerhalb Ihrer Wohnung befinden, wie z. B. Gepäck auf Reisen.



Bei der Wahl einer Hausratversicherung ist es wichtig, auf folgende Punkte zu achten:

- **Versicherungssumme:** Stellen Sie sicher, dass die Versicherungssumme den gesamten Wert Ihres Hausrats abdeckt, um im Schadensfall keine finanziellen Verluste zu erleiden.
- **Selbstbeteiligung:** Überlegen Sie, ob eine Selbstbeteiligung sinnvoll ist, um die Prämie zu reduzieren. Achten Sie jedoch darauf, dass die Selbstbeteiligung im Schadensfall tragbar ist.
- **Leistungsumfang:** Prüfen Sie, welche Schäden und Gefahren abgedeckt sind und ob zusätzliche Leistungen für Ihre Bedürfnisse relevant sind.



Es lohnt sich, verschiedene Angebote zu vergleichen und sich gegebenenfalls von einem Versicherungsexperten beraten zu lassen. Denken Sie daran, dass der Schutz Ihres Eigentums und Ihrer finanziellen Sicherheit Priorität hat.

### Wer haftet bei Schäden - Mieter oder Vermieter?

**Schäden am Gebäude:** Für Schäden, die das Gebäude betreffen, wie z. B. defekte Rohre oder undichte Dächer, ist der Vermieter verantwortlich. Er muss sicherstellen, dass die Wohnung in einem bewohnbaren Zustand bleibt und notwendige Reparaturen zeitnah durchführen.

**Schäden am Hausrat:** Für Schäden an persönlichen Gegenständen, wie Möbel oder elektronische Geräte, ist der Mieter verantwortlich. Hier greift die Hausratversicherung, die den Ersatz oder die Reparatur der beschädigten Gegenstände übernimmt.

**Gemeinsame Verantwortung:** Es gibt Fälle, in denen sowohl Mieter als auch Vermieter betroffen sein können, zum Beispiel bei Wasserschäden durch ein undichtiges Dach. In solchen Fällen deckt die Gebäudeversicherung des Vermieters die Gebäudeschäden, während die Hausratversicherung des Mieters für den Ersatz der beschädigten Einrichtungsgegenstände aufkommt.

## Aktuelles Bauprojekt Oststraße 84/86

### Eine Schönheitskur für das Gebäude von 1958

Zum Abschluss möchten wir noch über unser diesjähriges Bauprojekt in der Oststraße 84/86 berichten. Das Gebäude aus dem Jahr 1958 unterzieht sich aktuell einer umfassenden Schönheitskur.

Folgende Maßnahmen werden durchgeführt:

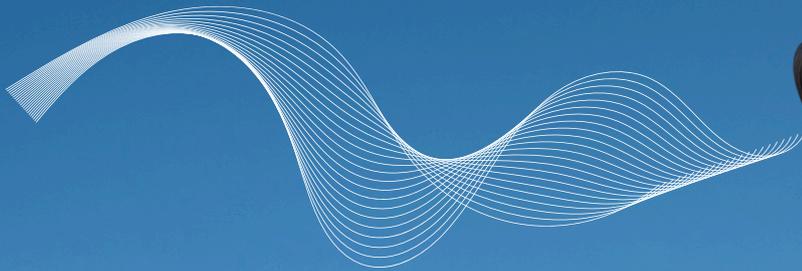


- **WDVS (Wärmedämmverbundsystem):**  
Eine neue Dämmung sorgt für eine bessere Energieeffizienz und hilft Heizkosten zu sparen.
- **Fassadenanstrich:**  
Ein frischer Anstrich verleiht dem Gebäude ein modernes und ansprechendes Aussehen.
- **Neue Heizungsanlage:**  
Die Installation einer neuen, effizienten Heizungsanlage verbessert den Wohnkomfort und reduziert den Energieverbrauch.
- **Gestaltung der Außenanlage:**  
Der Außenbereich wird neu gestaltet, inklusive der Schaffung von Stellplätzen, um den Bewohnern zusätzliche Parkmöglichkeiten zu bieten.
- **Modernisierung leerstehender Wohnungen:**  
Drei leerstehende Wohnungen werden komplett modernisiert, um den Wohnstandard zu erhöhen und neuen Mietern attraktiven Wohnraum zu bieten.



Wir möchten allen Mietern für ihre Geduld und ihr Verständnis während der Bauzeit herzlich danken. Solche Sanierungen bringen zwar immer einige Unannehmlichkeiten mit sich, aber sie sind entscheidend, um langfristig den Komfort und die Effizienz unserer Gebäude zu gewährleisten.

## Wichtige Mieterhinweise



### Hinweis zur Nutzung der Havarienummer

In letzter Zeit wurde die Havarienummer unserer Wohnungsgesellschaft vermehrt für kleinere Reparaturaufträge außerhalb unserer Geschäftszeiten, beispielsweise sonntags, genutzt. Unter dieser Nummer erreichen Sie den jeweiligen Mitarbeiter, der sich freiwillig bereit erklärt hat, in dringenden Notfällen auch nachts sowie an Sonn- und Feiertagen für unsere Mieter erreichbar zu sein.

Aus gegebenem Anlass möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass die Havarienummer bitte ausschließlich in echten Notfällen genutzt werden soll. Normale Reparaturaufträge bitten wir über die reguläre Geschäftstelefonnummer 03723/ 4973 0, per E-Mail an [info@wg-hot.de](mailto:info@wg-hot.de) oder über das Reparaturauftragsformular auf unserer Homepage [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de) zu melden.



Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!

### Wichtige Informationen zur Zustellung der Betriebskostenabrechnung

Wir möchten Sie daran erinnern, dass der Vermieter gemäß § 556 Abs. 3 BGB bis zum 31.12. eines Jahres Zeit hat, die Betriebskostenabrechnung für das Vorjahr zuzustellen. Wir arbeiten stets daran, die Betriebskostenabrechnung so schnell wie möglich zu erstellen. Allerdings sind wir auf die Zuarbeit verschiedener Messdienstleister angewiesen, was den Erstellungsprozess verzögern kann.

Wir bitten daher um Ihr Verständnis, dass der Zustellungsmonat der Betriebskostenabrechnung von Jahr zu Jahr unterschiedlich ausfallen kann.

Vielen Dank für Ihre Geduld!



## Dies und Das - nützliches für alle Tage



# HOT im Herzen

## Veranstaltungstermine Innenstadt 2024

<b>15.08.2024</b>	<b>Langer Donnerstag</b>
<b>05.09.2024</b>	<b>Langer Donnerstag</b>
<b>13.- 15.09.2024</b>	<b>Hohensteiner Spätlese</b>
<b>30.11.2024</b>	<b>Pyramidenanschieben</b>
<b>14.- 15.12.2024</b>	<b>Weihnachtsmarkt</b>

## Alte Hausfrauenweisheiten für den Haushalt

### Essig als Allzweckreiniger

Ein Alleskönner im Haushalt ist Essig. Verwenden Sie ihn verdünnt mit Wasser, um Fenster zu putzen, Kalkablagerungen zu entfernen und Oberflächen zu desinfizieren.

### Natron für den Abfluss

Ein verstopfter Abfluss lässt sich oft mit Natron und Essig wieder freibekommen. Schütten Sie eine halbe Tasse Natron und dann eine halbe Tasse Essig in den Abfluss, lassen Sie es sprudeln und spülen Sie nach einigen Minuten mit heißem Wasser nach.

### Zwiebel gegen Rostflecken

Rostflecken auf Messern oder anderen Metallgegenständen lassen sich mit einer halben Zwiebel entfernen. Einfach über den Rost reiben und anschließend abwaschen.

### Milch gegen Tintenflecken

Ein bewährtes Mittel gegen Tintenflecken auf Stoffen ist Milch. Weichen Sie den Fleck in Milch ein und waschen Sie das Kleidungsstück danach wie gewohnt.

### Backpulver gegen Flecken

Backpulver ist ein wunderbares Mittel gegen Flecken auf Teppichen und Polstermöbeln. Streuen Sie es auf die betroffene Stelle, lassen Sie es einwirken und saugen Sie es dann ab.

### Kartoffeln für streifenfreie Fenster

Reiben Sie Ihre Fenster mit einer halbierten rohen Kartoffel ein und wischen Sie anschließend mit einem sauberen Tuch nach. Dies sorgt für streifenfreie Sauberkeit.

### Hausmittel gegen Ameisen

Kreide, Zimt oder Kaffeesatz entlang der Laufwege von Ameisen streuen. Diese Hausmittel stören die Duftspuren der Ameisen und halten sie fern.

### Kaffeesatz als Dünger

Kaffeesatz ist ein ausgezeichnete Dünger für Pflanzen. Er enthält viele Nährstoffe und kann einfach in die Blumenerde gemischt werden.



# MEINEN NACHBARN WÄHL'ICH SELBER AUS

## 100 € Prämie pro neugeworbenen Mieter

**So funktioniert's:**  
Seite heraustrennen, Formular  
ausfüllen und uns zustellen  
(persönlich, per Post oder Email)

✉ Wohnungsgesellschaft  
Hohenstein-Ernstthal mbH  
Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal  
@ info@wg-hot.de

\*Der Vermittler muss  
Wohnungsmieter der  
WG HOT sein.  
Der Anspruch auf die  
Prämie muss spätestens  
bis zum Mietvertragsbeginn  
des neuen Mieters geltend  
gemacht werden. Die  
Auszahlung der Prämie  
erfolgt nach Zahlung der  
ersten Miete des neuen Mieters.



☎ 03723/ 4973 0  
🌐 www.wg-hot.de

### Ich empfehle meiner WG HOT folgenden neuen Mieter:

-----  
Name/ Vorname  
-----  
Straße/ Nr.  
-----  
PLZ/ Ort  
-----  
Telefon/ Email  
-----

### Meine Anschrift (Vermittler):

-----  
Name/ Vorname  
-----  
Straße/ Nr.  
-----  
PLZ/ Ort  
-----  
Telefon/ Email  
-----  
Mietvertragsnummer  
-----

**MIETER  
WERBEN  
MIETER**

## Ihr Kontakt zu uns

WG HOT

Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21

09337 Hohenstein-Ernstthal

Tel.: 03723/ 4973 0

Fax: 03723/ 4973 26

E-Mail: [info@wg-hot.de](mailto:info@wg-hot.de)



**Havariendienst**

Tel.: 0172/ 3701082

Nutzen Sie für Reparaturanmeldungen  
gern unser Formular auf  
unserer Homepage. [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

**IMPRESSUM**

**Herausgeber & Redaktion:** Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH, Altmarkt 21, 09337 Hohenstein-Ernstthal, [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de) / **Verantwortlich für den Inhalt:** Bertram Blümel / **Auflage:** 1.400 Stück

Die WG HOT mbH ist Mitglied im Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. Sachsen