



# ZUHAUSE SEIN



 Bilanz 2017 **INVESTITIONEN IN NEUBAU UND INSTANDHALTUNG** 



Malwettbewerb DANKESCHÖN AN ALLE KLEINEN KÜNSTLER



 30 Jahre Betreutes Wohnen **RUTH KIRSTE IST MIETERIN DER ERSTEN STUNDE** 



### SEHR GEEHRTE MIETER UND LESER UNSERER MIETERZEITUNG,

es ist eine gute Tradition am Ende eines Jahres Bilanz über das Erreichte zu ziehen. Sie halten es so in Ihrem persönlichen Umfeld, aber auch wir für unser Unternehmen.

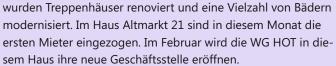
Die Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH hat 2017 ca. 3,3 Millionen Euro in Neubau und Instandhaltung ihrer Wohnungen investiert. Nicht immer sieht man auf den "ersten Blick", wo das Geld geblieben ist. Augenscheinlich ist es beim Neubau des Wohn- und Geschäftshauses am Altmarkt 21 und dem Bau des Parkplatzes in der Fritz-Heckert-Siedlung.

Große Anstrengungen haben wir auch bei der Instandhaltung und Instandsetzung unternommen, um Wohnungen, die vermietet werden sollen, einen modernen Zuschnitt zu geben.

Diese Mühen bleiben Außenstehenden oft verborgen.



In der Turnerstraße 3a–c sowie Oststraße 55a–d wurden neue Heizkessel eingebaut. Mit der Fertigstellung der Dacharbeiten am Haus Turnerstraße 3a–c haben nun die Blöcke Turner- und Oststraße neue Dächer. Am Haus Bahnhofstraße 4 in Wüstenbrand wurde die Fassade neu gestrichen und der Sockel neu geputzt. Darüber hinaus



Im kommenden Jahr 2018 wird die WG HOT ca. 3 Millionen Euro in den Bestand investieren. Neben den Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden an ausgewählten Standorten Aufzüge angebaut. Die Vorbereitungen dazu und Gespräche mit den Mietern laufen bereits.

Arnd Pahling Geschäftsführer

### PARKPLATZ FRITZ-HECKERT-SIEDLUNG 20



Die Bauarbeiten für den neuen Parkplatz in der Fritz-Heckert-Siedlung waren bei Redaktionsschluss noch in vollem Gange. Von den entstehenden 27 Stellplätzen sind bereits zwanzig vermietet. Er ist beleuchtet und mit einer Schranke gesichert, die mit Fernbedienung geöffnet werden kann.

Die Parkplätze werden vorzugsweise an Mieter der WG HOT vergeben. Interessenten wenden sich bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Irmscher:

Tel.: (03723) 497315, E-Mail: irmscher@wg-hot.de

### "MITNETZ" TAUSCHT STARKSTROMKABEL AUS



Das Unternehmen "Mitnetz", Netzbetreiber für die Stromversorgung, tauscht bis Ende 2018 im Bereich Ring-, Sonnen- und Südstraße Starkstromkabel aus.

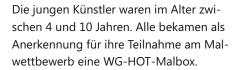
Nach Abschluss dieser Arbeiten sollen verschiedene Trafostationen in diesem Gebiet entfallen. Jeder Hauseingang wird einen neuen Hausanschlusskasten bekommen, der außerhalb des Gebäudes installiert wird. Die WG HOT muss deshalb Kabel vom Hausanschlusskasten zu den Zählerplätzen verlegen. In einem überschaubaren Zeitraum werden diese anschließend neu errichtet.



Sie sind die Sieger unseres Wettbewerbs und damit die Gestalter des Kalenders für das Jahr 2018!

# GROSSES DANKESCHÖN AN ALLE KLEINEN KÜNSTLER

Es waren spannende Wochen seit unserem Aufruf zum Malwettbewerb in der Sommer-Ausgabe unserer Mieterzeitung. Zahlreiche tolle Bilder wurden bei uns abgegeben, die in einer digitalen Ausstellung auf unserer Homepage zu sehen sind.



Spontanen Besuch bekam unser Geschäftsführer Arnd Pahling von 19
Kindern aus dem Kindergarten "Wichtelgarten", die mit ihren Erziehern ihre "Werke" bei uns abgaben. Neben der Malbox gab es einen Sandlaster als Geschenk für den Kindergarten, der große Freude auslöste.

Die Jury hat es sich bei der Auswahl für den Kalender – der dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung beiliegt – nicht leicht gemacht. Letztlich wurden 12 Bilder ausgewählt.

Die jungen Maler waren am 9. November in unserer Geschäftsstelle, um eine verdiente Anerkennung für ihre Kreativität in Empfang zu nehmen. Aus den Händen unseres Geschäftsführers erhielt jeder einen Gutschein der Spielwarengeschäfte Toys"R"Us im Wert von 30 Euro.

"Ihr könnt euch freuen und stolz auf eure Bilder sein. Welche Kinder können schon darauf verweisen, dass ihre Bilder in 1500 Haushalten unserer Stadt, einigen öffentlichen Einrichtungen und überall dort, wo unser Kalender 2018 ausgelegt wird, zu sehen sind", so Arnd Pahling.

Ein herzliches Dankeschön an alle, die sich an unserem Wettbewerb beteiligt haben!





























Begrüßungsgeschenk für jüngste Mieter

### DAS GRÖSSTE GLÜCK IST MANCHMAL GANZ KLEIN!

#### Die WG HOT hält für jedes Mieter-Baby ab sofort ein Begrüßungsgeschenk bereit.

Wenn Sie sich mit Ihrem Nachwuchs in Ihren "vier Wänden" eingerichtet haben und bei schönem Wetter mit dem Kinderwagen unterwegs sind, kommen Sie doch in die Kunzegasse (ab Februar dann zum Altmarkt 21) und nehmen Sie das Geschenk für Ihren Nachwuchs in Empfang. Unsere Mitarbeiterinnen würden sich sehr freuen, bei dieser Gelegenheit unsere jüngsten Mieter kennenzulernen.

Bringen Sie aber bitte die Geburtsurkunde Ihres Babys mit!

# **UNSER TEAM**



ÜBERNOMMEN: FRANZISKA FUHRMANN

Nach dreijähriger erfolgreicher Ausbildung in unserem Unternehmen hat Franziska Fuhrmann es "schwarz auf weiß": sie hat den Berufsabschluss als Immobilienkauffrau.

Sie musste nicht lange überlegen, als ihr angeboten wurde, weiter bei der WG HOT zu arbeiten. "So war der Einstieg ins Berufsleben wesentlich leichter, ich musste nicht wieder bei Null anfangen. Hinzu kam, dass ich nette Kollegen habe, die Umgebung kenne und meinen Arbeitsbereich", sagte Frau Fuhrmann.

Seit August ist sie Mitarbeiterin in der Abteilung Vermietung/Verwaltung und Ansprechpartner für Mieter und Mietinteressenten der Objekte:

- Altmarkt 10, 14, 18, 21, 31 und 33
- Conrad-Clauß-Straße 14
- Dresdner Straße 30
- Herrmannstraße 2-4 und 6-8
- Lungwitzer Straße 17/19 und 23
- Weinkellerstraße 25



BEGONNEN: MELANIE EULITZ

Was Franziska Fuhrmann bereits geschafft hat, steht Melanie Eulitz noch bevor. Sie begann im August ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der WG HOT.

Im Jahr 2016 hatte sie bereits ein zweiwöchiges Praktikum bei uns absolviert. Sie bekam einen Einblick in ihr künftiges Arbeitsgebiet und wurde bestärkt in ihrer Berufswahl.

Ihr gefiel die angenehme Atmosphäre. "Ich habe mich sehr gut aufgehoben gefühlt, bekam alle Fragen gründlich beantwortet", schildert sie ihre Eindrücke.

"Die Kombination aus Verwaltungsarbeit und unmittelbarem Kontakt mit Mietern und Mietinteressenten ist es, was mir besonders an meiner Arbeit gefällt", so Melanie Eulitz.

Wir wünschen ihr eine erfolgreiche Zeit als Auszubildende in unserem Team!



Diakonie III Diakoniewerk Westsachsen

Wir für Menschen



Sie fühlen sich wohl in der Integrationswerkstatt für Kinder und Jugendliche.

Gewerbemieter

# WOHNPROJEKT ASYL DER DIAKONIE WESTSACHSEN

In der Herrmannstraße 4 ist die DiakoniewerkWestsachsen gemeinnützige GmbH seit Oktober 2015 Mieter der WG HOT.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter helfen im Rahmen des Wohnprojektes Asyl 85 asylsuchenden Kindern, Frauen und Männern, die in Wohnungen unserer Wohnungsgesellschaft im gesamten Stadtgebiet leben, in unserer Stadt "Fuß zu fassen".

Darüber hinaus werden 60 Menschen betreut, die sich eine dauerhafte Existenz aufbauen und in unsere Gesellschaft integrieren wollen. Seit diesem Jahr befindet sich in den Räumen auch eine Integrationsberatungsstelle.

Projektleiter Jochen Rada ist sehr zufrieden mit den räumlichen Gegebenheiten für die Arbeit des Wohnprojekts Asyl. "Die Kinder, der von uns betreuten Menschen kommen gern zu uns. Dank ehrenamtlicher Helfer können wir ihnen hier Nachhilfe beim Lernen des Schulstoffes geben", meint er.

Aber auch andere Angebote der Freizeitgestaltung werden gern angenommen. Für Nachfragen Hilfesuchender und interessierter Bürger ist das Team in der Hermannstraße 4 unter der Telefonnummer (0151) 16232696 erreichbar.

Die Diakonie Westsachsen gemeinnützige GmbH bietet darüber hinaus in unserer Stadt weitere Angebote für unterschiedliche Alters- und Zielgruppen:

Dazu gehören in der Goldbachstraße 13b der Ökumenische Kindergarten "Sonnenblume", in dem ca. 70 Kinder betreut werden können. Informationen erteilt die Leiterin der Einrichtung Andrea Oebser, Telefon: (03723) 43854.

Im Bethlehemstift am Hüttengrund 49 befindet sich auch das **Altenpflegeheim** "Haus Jahreszeiten", in dem neben 80 Wohnplätzen auch drei Plätze zur Kurzzeitpflege vorhanden sind. Auskünfte dazu können über den Leiter Thomas Rüffer, Telefon: (03723) 6550, erfragt werden.





Die DiakoniewerkWestsachsen gemeinnützige GmbH betreibt in Hohenstein-Ernstthal u.a. auch das Altenpflegeheim "Haus Jahreszeiten" (Bild oben) und den Kindergarten "Sonnenblume".

In der Friedrich-Engels-Straße 86 hat eine **Sucht- und Drogenberatung** ihr Domizil. Betroffene oder Angehörige von Suchtkranken werden dort vertraulich und professionell beraten. Unter der Telefonnummer (03723) 412115 können Termine vereinbart werden.



#### **VERTRAG ERWEITERT**

Die WG HOT hat zum 1. Oktober 2017 den Vertrag mit der Firma Grünanlagen Hohenstein-Ernstthal GmbH erweitert.

Ihre Mitarbeiter kümmern sich künftig auch um die Bereitstellung der Mülltonnen und die Sauberkeit der Müllplätze. Dabei werden sie auch ihre Aufmerksamkeit darauf richten, ob unsere Mieter ihren Müll sachgerecht trennen. Nicht um zu reglementieren, sondern um zu helfen, den Restmüllanteil zu verringern und Kosten zu sparen. Wie bisher ist die Grünanlagen Hohenstein-Ernstthal GmbH mit dem Winterdienst und der Grünlandpflege in unseren Objekten beauftragt.



#### VORSICHT BEI SCHNEE UND EIS!

Sollten Sie bei der Schneeberäumung durch das von uns beauftragte Dienstleistungsunternehmen Unregelmäßigkeiten beobachten, informieren Sie uns bitte.

Bedenken Sie aber auch, dass bei starken Schneefällen die Beräumung nicht überall gleichzeitig erfolgen kann. Seien Sie in solchen Situationen besonders aufmerksam, um Unfälle zu vermeiden.

Und wenn Sie sich in der Lage fühlen, greifen Sie an solchen Tagen vielleicht schon einmal selbst zum Schneeschieber!

#### Von der WG HOT unterstützt

# DAS HÜTTENGRUNDFEST

Es ist zu einem festen Termin im Kulturkalender unserer Stadt geworden: das Hüttengrundfest. Alljährlich organisiert von Helfern der Feuerwehr und vom Jugendblasorchester der Stadt.

Auch am 14. Mai dieses Jahres waren viele Zuschauer dabei, um Augen- und Ohrenzeuge des abwechslungsreichen Programms zu sein. Für beste Unterhaltung bei den Freunden der Blasmusik

sorgten "Die Pfaffenberger", der Nachwuchs des Jugendblasorchesters Bernsdorf und der Blasmusikverein Meerane 1968 e.V.

Zu flotter Musik zeigten die verschiedenen Tanzgruppen des Karnevalsclubs Hermsdorfia eindrucksvoll ihr Können. Und am Samstagabend traten die vielen Besucher des Hüttengrundfestes selbst in Aktion und tanzten zu den Klängen der Tanzformation Rock@. Die Organisatoren bieten aber auch den jungen Besuchern des Hüttengrundfestes vielfältige Möglichkeiten zu Spiel und Unterhaltung.

Die WG HOT leistet bereits seit dem ersten Hüttengrundfest, neben anderen Einrichtungen der Stadt, finanzielle Unterstützung für die unterhaltsamen Tage, die zur Freude unserer Einwohner auch im kommenden Jahr wieder viele Gäste anlocken werden.

Mitglieder des Vereins "Die Pfaffenberger" sorgen für gute Stimmung.





Seit 30 Jahren wohnt Ruth Kirste in der Conrad-Clauß-Straße 14

## BETREUTES WOHNEN

Die Freude war groß, als vor 30 Jahren – im Dezember 1987 – die Schlüssel an die ersten Mieter in der Conrad-Clauß-Straße übergeben wurden. Zu ihnen gehörte auch Ruth Kirste. Seitdem ist sie unserer Wohnungsgesellschaft treu geblieben.

Ruth Kirste gehörte 1987 zu den ersten Mietern im Haus.



Vor einigen Wochen besuchte sie unsere Mitarbeiterin Frau Ramm und überreichte ihr für ihre langjährige Treue einen Blumenstrauß und eine Urkunde.

Im Gespräch erzählte sie, warum sie so gern im "Betreuten Wohnen" zu Hause ist. "Ich will nicht auf meine Selbstständigkeit verzichten, und liebe meine vier Wände – eine 2-Raum-Wohnung. Ein Pflegeheim ist für mich keine Option. Das Wohnklima stimmt, wir helfen uns gegenseitig, bei den Veranstaltungen im Haus habe ich Unterhaltung und Einkaufsmöglichkeiten sind auch in der Nähe", so Frau Kirste.

Nicht nur Frau Kirste, auch die anderen Mieter fühlen sich in der Conrad-Clauß-Straße 14 wohl. Die netten Mitarbeiterinnen des Pflegedienstes Bergmann sorgen bei Bedarf für gesundheitliche Betreuung, das Angebot in der Cafeteria wird



Diese Sitzecke kann ab kommendem Frühjahr von den Mietern genutzt werden.

gern genutzt. Bei Kaffee und Kuchen trifft man sich oft zu einem "Schwätzchen".

Wenn es wieder wärmer wird, kann man dieses auch ins Freie verlegen, dann steht eine neugeschaffene, gemütliche Sitzecke dafür zur Verfügung.

Der Nachfrage vor allem nach 2-Raum-Wohnungen im "Betreuten Wohnen" wird die WG HOT erneut nachkommen, indem 2018 wieder drei derartige Wohnungen neu entstehen. Dabei ist auch der Einbau barrierearmer Bäder mit bodengleichen Duschen vorgesehen.



### MARZIPANKARTOFFELN

#### **Zutaten**

250 g Puderzucker, 250 g gemahlene Mandeln, 10 g bittere Mandeln, ebenfalls gemahlen, 1 Eiweiß, 1 TL Rosenwasser (aus der Apotheke), 1 TL Rum, Kakaopulver.

#### Zubereitung

Den Puderzucker sieben und mit den Mandeln mischen. Das Eiweiß leicht verquirlen. Das Rosenwasser, den Rum und nach und nach so viel von dem Eiweiß unter die Mandel-Zucker-Mischung geben, dass die Masse formbar, aber feucht ist. Aus der Marzipanmasse kirschgroße Kugeln formen. Die Kugeln in dem Kakaopulver wenden.

Wir wünschen guten Appetit!





Druck GmbH, Glaserstraße 2-4, 04442 Zwenkau