

# EXPOSÉ

## Attraktive 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage in Wüstenbrand mit Parkplatz und Garage!

Objekt-Nr.: 3990 / 84 / 22 - Landgraben 8d, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Wüstenbrand)

**Etage:** 2  
**Zimmer:** 3 Zimmer  
**Fläche:** 57,94 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 315,00 €  
**Nebenkosten:** 165,00 €  
**Warmmiete:** 480,00 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage am Landgraben kann ab sofort besichtigt werden. Die Wohnung wurde mit einem schönen hellen Laminat ausgestattet. Im Bad wurde eine Wanne eingebaut und es besitzt ein Fenster, ebenfalls wie die Küche. Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende Keller sowie die Bodenkammer. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Dachkammer

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

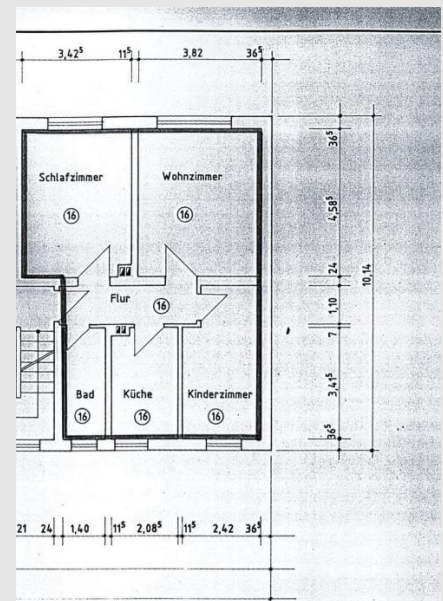
- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

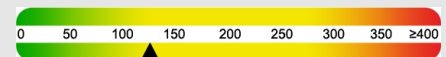
### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1975



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 05.04.2014
- **Gültig bis:** 05.04.2024
- **Endenergieverbr.:** 127 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1975



### Kaution

- 630,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Melanie Eulitz  
Telefon: 03723/497312  
E-Mail: [eulitz@wg-hot.de](mailto:eulitz@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008