

# EXPOSÉ

**\* 3-Raum-Familienwohnung mit 70m<sup>2</sup> \* Erstbezug nach Sanierung \*  
keine Kautions**

Objekt-Nr.: 8000 / 34 / 16 - Südstraße 34, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Süd-Ring-Sonnenstraße)

**Etage:** 2  
**Zimmer:** 3 Zimmer  
**Fläche:** 69,25 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 435,00 €  
**Nebenkosten:** 243,00 €  
**Warmmiete:** 678,00 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab 01.07.2024  
**Nutzung:** nur privat

## Bilder



## Zur Wohnung

**ACHTUNG:** Wohnung zählt derzeit in unsere Sonderaktion - 300€ Obi-Gutschein geschenkt - gilt für alle Wohnungen mit Aufzug!!! Mehr Informationen finden Sie auf [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de).

Diese frisch sanierte 3-Raum-Wohnung im 1.Obergeschoss eines im Jahr 2019 sanierten Mehrfamilienhauses steht ab Juli 2024 frisch saniert zur Verfügung. Entscheiden Sie mit! Vom Fußbodenbelag über die Fliesen im Bad! In a...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

## Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon

## Ausstattung Küche

- Offene Küche

## Ausstattung Bad

- Dusche
- Wanne

## Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

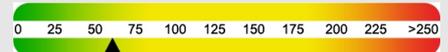
## Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Gebäude-Typ:** Neubau
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1979



## Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Aussteldatum:** 13.02.2024
- **Gültig bis:** 13.02.2034
- **Endenergieverbr.:** 65 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1979



## Kautions

- 0,00 €

## Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Melanie Eulitz  
Telefon: 03723/497312  
E-Mail: [eulitz@wg-hot.de](mailto:eulitz@wg-hot.de)

## Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

## Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Das Exposé ist eine Vorinformation, Rechtsgrundlage ist allein der abgeschlossene Vertrag.