

# EXPOSÉ

## 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon! Keine Kautions!

Objekt-Nr.: 2050 / 29 / 3 - Fritz-Heckert-Siedlung 29, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Fritz-Heckert-Siedlung)

**Etage:** 2  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 48,30 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 270,00 €  
**Nebenkosten:** 173,00 €  
**Warmmiete:** 443,00 €

**Zustand:** gepflegt  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und steht ab sofort zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Auch die Küche hat ein großes Fenster. Das freundlich helle Wohnzimmer verfügt über einen großen Balkon, mit südlicher Ausrichtung, von welchem man die herrliche Natur genießen kann. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil. T...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1970



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 14.03.2014
- **Gültig bis:** 14.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1970



### Kautions

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Annalena Kuhn  
Telefon: 03723/497315  
E-Mail: [kuhn@wg-hot.de](mailto:kuhn@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008