

# EXPOSÉ

## \*Großzügige 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit Dusche\*

Objekt-Nr.: 8000 / 34 / 14 - Südstraße 34, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Süd-Ring-Sonnenstraße)

**Etage:** 1, Erdgeschoss

**Zimmer:** 3 Zimmer

**Fläche:** 68,89 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 450,00 €

**Nebenkosten:** 195,00 €

**Warmmiete:** 645,00 €

**Zustand:** renoviert

**Verfügbar:** ab sofort

**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die Familienwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen großen Wohn-Essbereich. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Fußbodenbeläge können in Farbe abweichen. Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon in Westrichtung. Perfekte Lage in Hohenstein-Ernstthal. Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland, Ärztehaus, Busanbindung in un...  
» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon

### Ausstattung Bad

- Dusche

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

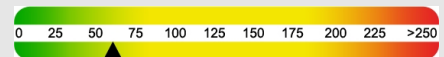
### Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Gebäude-Typ:** Neubau
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1990



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 13.02.2024
- **Gültig bis:** 13.02.2034
- **Endenergieverbr.:** 65 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1990



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Melanie Eulitz  
Telefon: 03723/497312  
E-Mail: [eulitz@wg-hot.de](mailto:eulitz@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008