

# EXPOSÉ

## Attraktive 3-Raum-Wohnung mit Balkon! Keine Kauti

Objekt-Nr.: 4430 / 553 / 25 - Oststraße 55c, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Oststraße-Turnerstraße)

**Etage:** 4  
**Zimmer:** 3 Zimmer  
**Fläche:** 61,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 368,00 €  
**Nebenkosten:** 182,00 €  
**Warmmiete:** 550,00 €

**Zustand:** gepflegt  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die schicke 3 Zimmer Wohnung im 3.OG steht ab sofort renoviert zur Verfügung. Bad und Küche verfügen ebenfalls über ein Fenster. Außerdem ist das Badezimmer mit einer Wanne ausgestattet. Sehr schöne Wohnlage! Aldi-Einkaufszentrum um die Ecke! Das Wohngebiet Turnerstraße/Oststraße befindet sich im Ostteil der Stadt Hohenstein-Ernstthal und ist infrastrukturell gut erschlossen. In wenigen Automin...  
» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

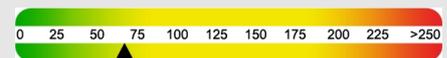
### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1986



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstellungsdatum:** 13.02.2024
- **Gültig bis:** 13.02.2034
- **Endenergieverbr.:** 71.1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1986



### Kauti

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Annalena Kuhn  
Telefon: 03723/497315  
E-Mail: [kuhn@wg-hot.de](mailto:kuhn@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008