

EXPOSÉ

Attraktive 2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau!

Objekt-Nr.: 9080 / 6 / 3 - Waldenburger Straße 6, 09350 Lichtenstein

Etage: 2
Zimmer: 2 Zimmer
Fläche: 54,64 m²

Kaltmiete: 273,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Warmmiete: 433,00 €

Zustand: renoviert
Verfügbar: ab sofort
Nutzung: nur privat

Bilder



Zur Wohnung

Die Wohnung liegt in der 2. Etagen einer kleinen gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Mietparteien. Die Wohnung wurde mit einem neuen PVC-Belag ausgestattet und ist frisch gestrichen. Das Badezimmer und die Küche verfügen über ein Fenster. Parkplätze stehen an der Straße zur Verfügung.

Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

Ausstattung Bad

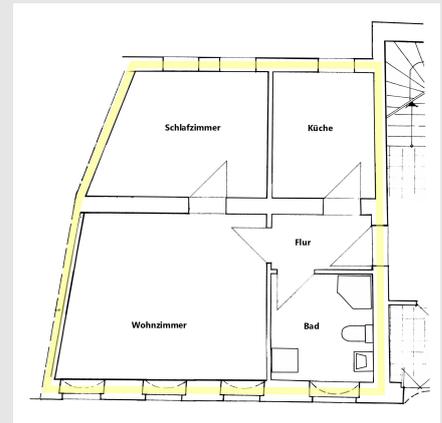
- Wanne
- Fenster in Bad

Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

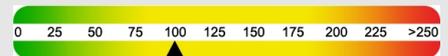
Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1979



Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 12.12.2024
- **Gültig bis:** 11.12.2034
- **Endenergieverbr.:** 105.4 kWh/(m²*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1979



Kaution

- 546,00 €

Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!
Frau Annalena Kuhn
Telefon: 03723/497315
E-Mail: kuhn@wg-hot.de

Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21
09337 Hohenstein-Ernstthal

Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176
USt-IdNr.: DE 141169008