

# EXPOSÉ

## Sehr schöne 2-Raum-Wohnung im sanierten, denkmalgeschützten Altbau!

Objekt-Nr.: 4300 / 9 / 3 - Neumarkt 9, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Ernstthal)

**Etage:** 2  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 54,98 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 290,00 €  
**Nebenkosten:** 72,00 €  
**Warmmiete:** 362,00 €

**Zustand:** gepflegt  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Diese günstige und großzügig geschnittene 2 Raumwohnung befindet sich im 2.OG und steht ab sofort zur Verfügung. Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer sind freundlich hell, dank der großen Fenster und der hohen Zimmerräume im typischen Altbaustil. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Zentrale Lage, direkt am Neumarkt! Für das Betreiben der Etagenheizung ist der Abschluss eines privaten...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

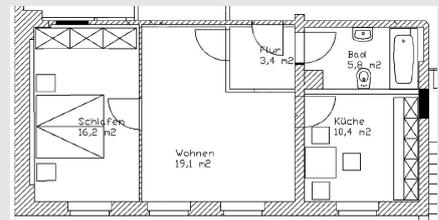
- Wanne

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1882



### Energieausweis

- aufgrund von Denkmalschutz nicht notwendig

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Annalena Kuhn  
Telefon: 03723/497315  
E-Mail: [kuhn@wg-hot.de](mailto:kuhn@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008