

# EXPOSÉ

## 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage! Mit großem Balkon!

Objekt-Nr.: 2000 / 14 / 24 - Fritz-Heckert-Siedlung 14, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Fritz-Heckert-Siedlung)

**Etage:** 3  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 41,52 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 249,00 €  
**Nebenkosten:** 125,00 €  
**Warmmiete:** 374,00 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Sehr schöne, ruhige Wohnlage!

Das Wohngebiet Fritz-Heckert-Siedlung stammt aus den 60er und 70er Jahren. Alle Gebäude sind komplett saniert. Alle Wohnungen sind mit Balkons ausgestattet. Das Wohngebiet zeichnet sich durch seine schöne Lage am Stadtrand, das viele Grün und die wohlthuende Ruhe aus. Es ist ideal für Familien, ältere Menschen und Naturliebhaber. Der Hüttengrunder Wald, der „Ende-Par...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

### Ausstattung Bad

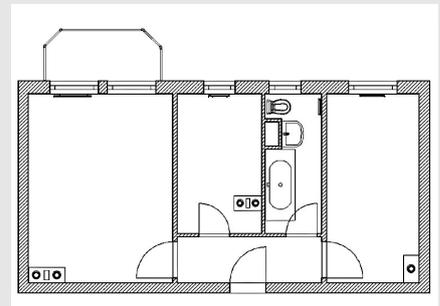
- Wanne

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

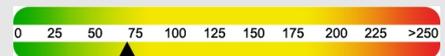
### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1963



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Aussteldatum:** 13.02.2024
- **Gültig bis:** 13.02.2034
- **Endenergieverbr.:** 74.8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1963



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Annalena Kuhn  
Telefon: 03723/497315  
E-Mail: [kuhn@wg-hot.de](mailto:kuhn@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008