

# EXPOSÉ

## Wir sanieren für SIE \*Altbau-Wohnung, 2-Zimmer in Wüstenbrand!\*

Objekt-Nr.: 0650 / 4 / 2 - Bahnhofstraße 4, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Wüstenbrand)

**Etage:** 1, Erdgeschoss

**Zimmer:** 2 Zimmer

**Fläche:** 57,00 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 385,00 €

**Nebenkosten:** 196,00 €

**Warmmiete:** 581,00 €

**Zustand:** wird renoviert

**Verfügbar:** ab sofort

**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße, kaum Verkehr. Direkt gegenüber befindet sich ein Bäcker. Auch weitere kleinere Einkaufsläden sowie ein Supermarkt Norma sind fußläufig erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung Autobahnanschlussstelle A4.

Wir renovieren für SIE! Diese Wohnung wird derzeit renoviert, dabei gehen wir auf Ihre Wünsche ein. Sprechen Sie uns an um weitere Inform...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Dachkammer

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Gebäude-Typ:** Altbau
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1907



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Aussteldatum:** 06.03.2014
- **Gültig bis:** 05.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 117 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1907



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Melanie Eulitz  
Telefon: 03723/497312  
E-Mail: [eulitz@wg-hot.de](mailto:eulitz@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008