

# EXPOSÉ

## Preisgünstige Laden- oder Praxisfläche

Objekt-Nr.: 1110/28/1 - Einsiedler Hauptstraße 28a, 09123 Chemnitz (Einsiedel)

**Etage:** 1, Erdgeschoss

**Zimmer:** 1 Zimmer

**Fläche:** 66,78 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 400,00 €

**Nebenkosten:** 194,00 €

**Warmmiete:** 594,00 €

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbar:** ab sofort

**Nutzung:** nur kommerziell

### Bilder



### Zur Wohnung

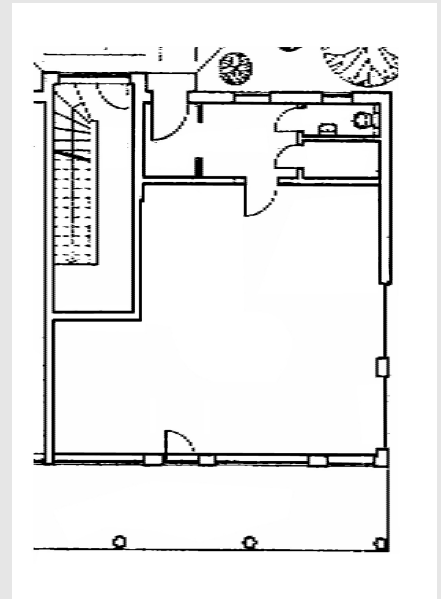
Geräumiger Laden mit großen Schaufenstern für Werbeaktionen an stark frequentierter Straße. Geeignet für alle Verkaufsbranchen! Kundenparkplatz direkt vor dem Laden. (Kaltmiete enthält bereits die derzeit geltende MwSt.)

#### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** kein TV-Anschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

#### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsanziert
- **Baujahr:** 1997



#### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 20.03.2014
- **Gültig bis:** 20.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 93 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1997



### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Herr Bertram Blümel  
Telefon: 03723/497313  
E-Mail: bluemel@wg-hot.de

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Bertram Blümel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008