

# EXPOSÉ

## Einziehen und Wohlfühlen! Ab sofort renovierte 2-Raum-Wohnung ohne Kautions!

Objekt-Nr.: 2070 / 59 / 38 - Fritz-Heckert-Siedlung 59, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Fritz-Heckert-Siedlung)

**Etage:** 3  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 48,62 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 257,69 €  
**Nebenkosten:** 108,00 €  
**Warmmiete:** 365,69 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß und steht ab sofort zur Verfügung! Einem sofortigen Einzug steht nichts im Wege! Bad und Küche mit Fenster. Top Lage mit großem Balkon in Süd/West-Richtung und wunderbarem Ausblick bis ins Erzgebirge. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Trockenraum und Wäscheplatz sind vorhanden und gemeinschaftlich mit anderen Mietern nutzbar. Sehr...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

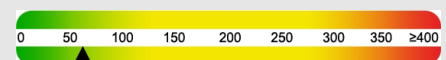
### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1973



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Aussteldatum:** 05.04.2014
- **Gültig bis:** 05.04.2024
- **Endenergieverbr.:** 64 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1973



### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Franziska Fuhrmann  
Telefon: 03723/497310  
E-Mail: [fuhrmann@wg-hot.de](mailto:fuhrmann@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Das Exposé ist eine Vorinformation, Rechtsgrundlage ist allein der abgeschlossene Vertrag.