

# EXPOSÉ

## Seniorenwohnung in beliebter Wohnlage.

Objekt-Nr.: 700 / 3 / 6 - Bergstraße 3, 09337 Bernsdorf

**Etage:** 1, Erdgeschoss

**Zimmer:** 2 Zimmer

**Fläche:** 66,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 408,00 €

**Nebenkosten:** 160,00 €

**Warmmiete:** 568,00 €

**Zustand:** renoviert

**Verfügbar:** ab sofort

**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Bernsdorf steht ab sofort renoviert zur Verfügung. Die Wohnung besteht mit einem großen Wohnzimmer mit Bodentiefen Fenstern und einer schönen kleinen Terrasse. Große Räume mit breiten Türen. Stauraum bietet ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung. Es handelt sich hierbei um eine reine Seniorenwohnanlage mit Aufzug, Kellerabteil und Tief...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum

### Ausstattung Küche

- Einbauküche
- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

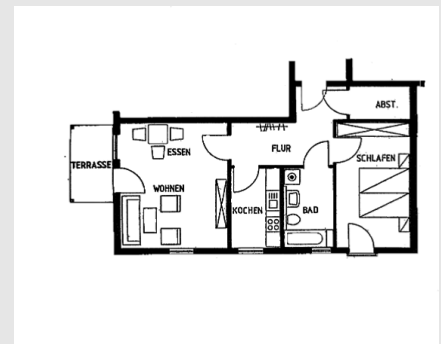
- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

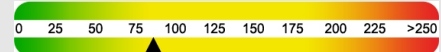
### Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1997



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 07.05.2018
- **Gültig bis:** 07.05.2028
- **Endenergieverbr.:** 91.2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1997



### Kaution

- 816,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Franziska Fuhrmann  
Telefon: 03723/497310  
E-Mail: [fuhrmann@wg-hot.de](mailto:fuhrmann@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008