

# EXPOSÉ

## Sehr schöne 2-Raum-Wohnung im sanierten, denkmalgeschützten Altbau!

Objekt-Nr.: 4300 / 9 / 3 - Neumarkt 9, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Ernstthal)

**Etage:** 2  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 54,98 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 253,00 €  
**Nebenkosten:** 72,00 €  
**Warmmiete:** 325,00 €

**Zustand:** gepflegt  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Zentrale Lage, direkt am Neumarkt! Für das Betreiben der Etagenheizung ist der Abschluss eines privaten Gas-Versorgungsvertrages erforderlich!

#### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

#### Ausstattung Bad

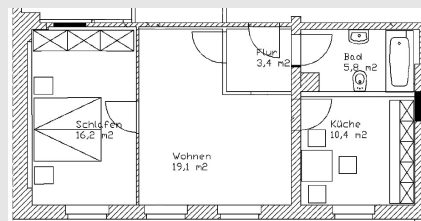
- Wanne

#### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

#### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniiert
- **Baujahr:** 1891



#### Energieausweis

- aufgrund von Denkmalschutz nicht notwendig

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Franziska Fuhrmann  
Telefon: 03723/497310  
E-Mail: fuhrmann@wg-hot.de

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008