

# EXPOSÉ

## Familienwohnung - 3-Zimmer auf großzügigen 80 m<sup>2</sup> mit Garage

Objekt-Nr.: 1130 / 30 / 5 - Einsiedler Hauptstr. 30, 09123 Chemnitz (Einsiedel)

**Etage:** 3  
**Zimmer:** 3 Zimmer  
**Fläche:** 80,00 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 392,00 €  
**Nebenkosten:** 183,00 €  
**Warmmiete:** 575,00 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses mit 5 Mietparteien. Im Erdgeschoß befinden sich Gewerberäume. Der großzügige Grundriss mit Schlaf-, Wohn-, Kinderzimmer, sowie Küche, Flur, Gäste-WC und einem Badezimmer mit Wanne und Dusche, ist perfekt für eine 3köpfige Familie. Alle Räume mit Tageslicht. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich, mit leichten Dachschrägen. ...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Dachkammer

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Dusche
- Wanne
- Gäste-WC
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

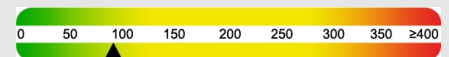
- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** vorhanden
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1998

### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstellungsdatum:** 20.03.2014
- **Gültig bis:** 20.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 93 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1998



### Kaution

- 784,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Angelika Beyer  
Telefon: 03723/497314  
E-Mail: [beyer@wg-hot.de](mailto:beyer@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008