

# EXPOSÉ

## Kautionsfreie 2-Zimmerwohnung

Objekt-Nr.: 2070 / 56 / 3 - Fritz-Heckert-Siedlung 56, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Fritz-Heckert-Siedlung)

**Etage:** 1  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 48,62 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 257,69 €  
**Nebenkosten:** 120,00 €  
**Warmmiete:** 377,69 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Sehr schöne 2-Raum-Wohnung im gepflegten und ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Fritz-Heckert-Siedlung. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Trockenraum und Wäscheplatz sind vorhanden und können gemeinschaftlich genutzt werden. Das Wohngebiet Fritz-Heckert-Siedlung stammt aus den 60er und 70er Jahren. Alle Gebäude sind komplett saniert. Alle Wohnungen sind mit Balkons ausgestattet...  
» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

### Ausstattung Küche

- Fenster in Küche

### Ausstattung Bad

- Wanne
- Fenster in Bad

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Zustand:** vollsanziert
- **Baujahr:** 1973



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Gas
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 05.04.2014
- **Gültig bis:** 05.04.2024
- **Endenergieverbr.:** 64 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1973



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Franziska Fuhrmann  
Telefon: 03723/497310  
E-Mail: [fuhrmann@wg-hot.de](mailto:fuhrmann@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008