

# EXPOSÉ

## 1x Kaltmiete und Kautio**N** GRATIS! Single-Wohnung mit Balkon! Perfekt für Azubis oder Wohnanfänger!

Objekt-Nr.: 3200 / 4 / 206 - Herrmannstraße 4, 09337 Hohenstein-Ernstthal (Innenstadt)

**Etage:** 2  
**Zimmer:** 1 Zimmer  
**Fläche:** 29,50 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 161,00 €  
**Nebenkosten:** 91,00 €  
**Warmmiete:** 252,00 €

**Zustand:** renoviert  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Wir schenken Ihnen eine Kaltmiete und die Kautio**N**! Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines 3-stöckigen Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet und in der Wohnung ist schöner PVC-Belag verlegt. Ruhig gelegen in der Fußgängerzone mitten im Zentrum. Bus- und Hauptbahnhof in 3 Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt zeichn...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Wohn- und Schlafräum
- Kochnische
- Balkon

### Ausstattung Küche

- Kochnische

### Ausstattung Bad

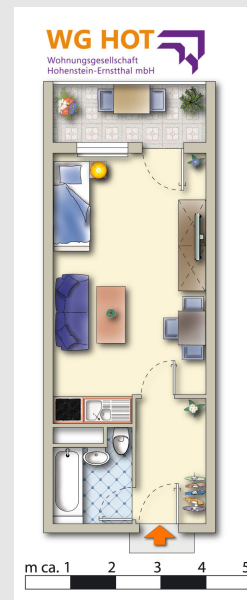
- Wanne

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

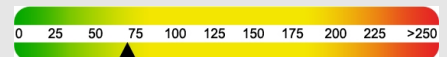
### Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1990



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Aussteldatum:** 03.09.2020
- **Gültig bis:** 03.09.2030
- **Endenergieverbr.:** 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1990



### Kautio**N**

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Melanie Eulitz  
Telefon: 03723/497312  
E-Mail: [eulitz@wg-hot.de](mailto:eulitz@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008