

# EXPOSÉ

## Attraktive 2 Raum-Wohnung\* Aufzug\* offene Küche\* bodengleiche Dusche!

Objekt-Nr.: 7020 / 42 / 05 - Sonnenstraße 42, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Süd-Ring-Sonnenstraße)

**Etage:** 3  
**Zimmer:** 2 Zimmer  
**Fläche:** 50,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 327,60 €  
**Nebenkosten:** 121,00 €  
**Warmmiete:** 448,60 €

**Zustand:** Erstbezug  
**Verfügbar:** ab 01.02.2021  
**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die geräumige 2 Raum-Wohnung mit großem Wohnzimmer im 2. Obergeschoß bietet fantastischen Ausblick bis ins Erzgebirge. Ein moderner Aufzug bringt sie bequem bis vor der Wohnungseingangstür und auch in den Keller. Kein lästiges Treppensteigen mehr. Die Küche ist separat oder offen gestaltet möglich. Eine tresenhohe Wand zum Wohnzimmer, verschafft der Wohnung ein modernes, großzügiges Ambiente. Es...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

### Ausstattung Bad

- Dusche

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

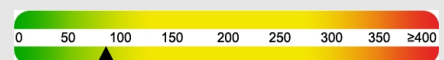
### Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1979



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Aussteldatum:** 17.03.2014
- **Gültig bis:** 17.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 88 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1979



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Angelika Beyer  
Telefon: 03723/497314  
E-Mail: [beyer@wg-hot.de](mailto:beyer@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Das Exposé ist eine Vorinformation, Rechtsgrundlage ist allein der abgeschlossene Vertrag.