

# EXPOSÉ

## NEUE 2-Raum-Wohnung \* Erstbezug nach Modernisierung und Aufzugseinbau!

Objekt-Nr.: 7020 / 43 / 13 - Sonnenstraße 43, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
(Süd-Ring-Sonnenstraße)

**Etage:** 1, Erdgeschoss

**Zimmer:** 2 Zimmer

**Fläche:** 42,05 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 285,94 €

**Nebenkosten:** 116,89 €

**Warmmiete:** 402,80 €

**Zustand:** Erstbezug

**Verfügbar:** ab sofort

**Nutzung:** nur privat

### Bilder



### Zur Wohnung

Die geräumige 2 Raum-Wohnung im Erdgeschoß verfügt über eine schöne Terrasse Richtung Süden mit Blick auf die neuangelegte parkähnliche Außenanlage. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Der Wohnblock Sonnenstraße 42 - 46 wurde erst 2020 neu saniert. Die energetische Bilanz des Hauses wurde durch die Anbringung von Dämmplatten und die Neugestaltung der Fassade verbes...

» Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-hot.de](http://www.wg-hot.de)

### Räume und Ausstattung

- Flur
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse
- Abstellraum

### Ausstattung Bad

- Dusche

### Allgemeine-Merkmale

- **Verfügbarkeit:** frei
- **TV:** Kabelanschluss
- **Internet-/ Telefonanschluss:** vorhanden
- **Haustiere:** auf Anfrage

### Gebäude-Merkmale

- **Fahrstuhl:** ja
- **Zustand:** vollsaniert
- **Baujahr:** 1979



### Energieausweis

- **Heizungsart:** Zentralheizung
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Gebäudetyp:** Wohngebäude
- **Ausweisart:** Verbrauchsausweis
- **Ausstelldatum:** 17.03.2014
- **Gültig bis:** 17.03.2024
- **Endenergieverbr.:** 88 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- **Warmw.-Energieverbr. enth.:** ja
- **Baujahr lt. Energieausweis:** 1979



### Kaution

- 0,00 €

### Sie haben Interesse?

Melden Sie sich einfach bei uns!  
Frau Angelika Beyer  
Telefon: 03723/497314  
E-Mail: [beyer@wg-hot.de](mailto:beyer@wg-hot.de)

### Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Altmarkt 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Anbieterkennzeichnung

Geschäftsführer: Arnd Pahling  
Aufsichtsratsvorsitzender: Lars Kluge  
Sitz der Gesellschaft: Hohenstein-Ernstthal  
Handelsregister: Chemnitz HRB 5176  
USt-IdNr.: DE 141169008

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Das Exposé ist eine Vorinformation, Rechtsgrundlage ist allein der abgeschlossene Vertrag.